



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești

Biroul Executorului Judecătoresc Porojnicu Adrian

Buzau, str. Obor, bl. 11, sc. B, parter, ap. 2, jud. Buzau; cod postal 120026; C.I.F. 19350724.

Tel/Fax: 0238 725 007, e-mail: adrianporojnicu@yahoo.com

Dosar de executare nr. 151/2013

PUBLICATIE DE VANZARE MOBILIARA

emisa la data de 07.10.2026

Porojnicu Adrian, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în mun. Buzau, str. Obor, bl. 11, sc. B, parter, ap. 2, jud. Buzau,

La cererea creditorului/ilor *SC BANCPOST SA*, cu sediul în *București, b-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, sector 2*,

În baza titlurilor executorii reprezentate *contract de credit nr. 4202/11.04.2007, completat și modificat prin actele adiționale nr. 1/14.08.2007, nr. 2/30.05.2008, nr. 3/26.06.2008, nr. 4/27.08.2009, nr. 1/28.03.2011 și contractele de ipotecă autentificate sub nr. 1407/11.04.2007, nr. 3192/17.08.2007, nr. 1535/27.06.2008, nr. 1075/28.03.2011 încheiate cu BANCPOST SA și încheierea nr. 151/2013 din 03.07.2013* emisă de executorul judecătoresc *Porojnicu Adrian* prin care

s-a stabilit cuantumul cheltuielilor de executare în dosarul executiv susmenționat,

Având în vedere încheierea din data de *17.06.2013* pronunțată în dosarul nr. *9290/200/2013 (2025/287/2013)*, prin care *Judecătoria Buzau/Judecătoria Rm. Sarat* a încuviințat executarea silită și faptul că debitorul/ii *IBRIS MARIAN și IBRIS ELENA (garanți ipotecari)*, cu domiciliul în *com. Ramnicelu, sat Ramnicelu, nr. 267, jud. Buzau* nu au achitat creditorului/ilor suma totală de *71355,00 euro* cu titlu de debit și suma de *10500,00 lei* cu titlu de cheltuieli de executare,

Potrivit dispozițiilor art. 838, alin. 1, NC. pr. civ.,

Aducem la cunoștința generală că, în data *09.11.2026, ora 10:00, la sediul biroului executorului judecătoresc Porojnicu Adrian din mun. Buzau, str. Obor, bl. 11, sc. B, parter, ap. 2, jud. Buzau*, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului *teren intravilan, curți construcții, în suprafața de 500 mp din acte (489 mp din măsuratori) și construcția C1 cu destinația de locuință cu suprafața construită la sol de 205 mp, situat în com. Ramnicelu, sat Ramnicelu* proprietatea *IBRIS MARIAN și IBRIS ELENA (garanți ipotecari)*.

Imobilul urmărit este liber de sarcini.

Licitatia va începe de la prețul de *145125 lei (reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații, respectiv prețul la care imobilul a fost evaluat)*

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului/rilor urmărit/e să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere bunul/rile ca, până la termenul de vânzare, să prezinte oferte de cumpărare și să depună o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar la termenul de vânzare să se prezinte la sediul BEJ Porojnicu Adrian, având asupra lor actul de identitate. Suma cu titlu de cauciune se va depune pe regimul de consemnari al

executorului judecătoresc : cont **RO41 BREL 0002 0005 1406 0101**, deschis la **Libra Bank**, beneficiar **BEJ Porojnicu Adrian**, CIF **19350724**, iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare.

- *Potrivit art. 845 alin. 8 C. pr. civ., "daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare prèt oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia."*
- *Potrivit art. 838 alin. 3 N.C. pr. Civ, prezenta publicatie se va afisa :*
 - la sediul executorului judecătoresc, la locul unde se afla imobilul urmarit si la locul unde se desfasoara licitatia, executorul judecătoresc intocmind in acest sens procese-verbale prin care constata indeplinirea formalitatilor privind afisarea ;
 - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul urmarit si la sediul instantei de executare, procesele verbale fiind incheiate de catre functionarii institutiei insarcinati cu asemenea atributii.
- *Potrivit art. 838 alin. 4 N.C., pr. civ., prezentul act se va publica in extras in cotidianul de circulatie nationala „ Romania libera ”*
- *Potrivit art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii mobiliare s-a va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.*

Prezenta publicație de vânzare a fost redactată în 6 exemplare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Porojnicu Adrian

