



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MURARU TĂTOIU BOGDAN

Pitești, str. Pasajul Școlii, nr. 70, (Complex Central), corpul B, mezanin, biroul 3, jud. Argeș
e-mail : executormuraru@gmail.com, tel. 0726 319001, fax 0372254172, CIF. RO 31365767

DOS.EX. NR. 194/2025

DATA : 08.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Se aduce la cunoștință generală că, **în ziua de 03-11- 2026 , orele 13⁰⁰**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Muraru Tătoiu Bogdan, situat în loc. Pitești, str. Pasajul Școlii, nr. 70, (Complex Central), corpul B, mezanin, biroul 3, jud. Argeș, **vânzarea la licitație publică a imobilului suprafața de 1156 mp** teren (905 mp curți construcții intravilan și 251 mp arabil extravilan), împreună cu construcțiile edificate pe acesta : **C2 - locuință P+1** (s. construită la sol 134 mp, S. desfășurată 229 mp), **C3 - cameră centrală P** (s. la sol și desfășurată 8,7 mp), **C4 - locuință P** (s. construită și desfășurată 66,5 mp), și **C5 - grajd + garaj P** (s. construită și desfășurată 79,2 mp), înscrise în Cartea funciară nr. 35150 Popești , Nr. cadastral/topografic 35150, situate în localitatea Popești, sat Daești, str. Zorilor nr. 97, jud. Valcea , proprietatea debitorului GRIGORESCU DANIELA din loc. Com Popesti, sat Daesti, nr.6, jud. Valcea .

Prețul de începere a licitației este de 460751,00 lei, reprezentând 50% din prețul stabilit pentru prima licitație publică (evaluare). Dacă nu se obține nici la această dată prețul de începere a licitației și vor exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face, chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Imobilul pus în vânzare este urmărit silit de către creditorul cesionar VIDI VICI INVESTMENTS SA cu sediul în Mun. Bucuresti, str. Carol Davila, nr.29, camera 3, sector 5, în baza titlului executoriu - **CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT CU NR. 1048/19.06.2024 de BNI Horgea Cristian Octavian .**

Imobilul urmărit silit este grevat de următoarele sarcini : intabulare drept de ipotecă , notare urmărire silită imobiliară IFN IMPRUMUT SA, prin BEJ Muraru Tătoiu Bogdan, notare urmărire silită imobiliară BCR LEASING IFN SA, prin BEJ. Copaci Vasile Dorel, notare urmărire silită imobiliară KODIAC CAPITAL IFN SA, la solicitarea BEJ. Gatejescu Bogdan Constantin, transferul de la cedentul IFN IMPRUMUT SA la cesionarul VIDI VICI INVESTMENTS SA a creanței deținute în baza Contractului de ipotecă imobiliară aut. sub nr. 1048/19.06.2023, în baza contractului de cesiune de creanta aut. sub nr. 269/13.03.2026. Imobilul urmărit silit este nu este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate în cartea funciară.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. j) Cod.pr.civ. somez pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege.

Conform art. 839 alin. 1 lit. k) Cod.pr.civ. invit pe toți cei care doresc să cumpere imobilul pus în vânzare la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, iar până la acel termen să se prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumpărare.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 844 alin. 1 C.pr.civ., ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o garanție de 10% din prețul de începere licitație în contul de consemnări al BEJ Muraru Tătoiu Bogdan, CIF. RO 31365767, deschis la BRD GROUPE SOCIETE GENERALE, sub nr. RO35 BRDE 390S V379 2453 3900 la dispoziția executorului judecătoresc.

Dovada consemnării garanției se va atașa la oferta de cumpărare **până la termenul de vânzare (ziua premergătoare licitației)** sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Potrivit art. 844 alin. 2 și 3 NCPC. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație – creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Prezenta a fost întocmită potrivit disp. art. 839 alin. 1 NCPC. astăzi data de mai sus, și a fost afișata la locul unde se tine licitația, urmând ca afișarea să se facă și în locurile prevăzute de art. 839 alin. 3 NCPC.

**Executor judecătoresc,
Muraru Tătoiu Bogdan**

