CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GREC CRISTINA-ELENA

sediu Bulevardul Victoriei, numărul 36, Municipiul Sibiu, Judeţul Sibiu
e-mail bejgrec@gmail.com
☎ tel. fax 0369 809 986
CIF RO 30 025 732
cont RO70 BTRL RONC ONSP A427 1102 deschis la cons. Banca Transilvania S.A.

act 145 296 492

Dosar executare nr. 125/2018 06.10.2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ XVII

TERMENUL NR. 17

Subsemnata, GREC CRISTINA-ELENA, executor judecătoresc în cadrul BEJ GREC CRISTINA-ELENA, de pe lângă Judecătoria Sibiu — Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Bulevardul Victoriei, numărul 36, Municipiul Sibiu, Judeţul Sibiu, cod poştal 550 024, România, numita prin Ordinul Ministrului Justiţiei, având în vedere cererea de executare silită nr. 125/2018 din data de 13.09.2018, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 125 din data de 13.09.2018, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Bulevardul 21 Decembrie 1989, numărul 77, The office, Cladirea C-D, parter, Municipiul Cluj-Napoca, Judeţul Cluj, România, având adresa de corespondenţă în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul Bucureşti — Sectorul 2, cod poştal 020 334, România, iar debitori pe **dna. TOMESCU Maria**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Regimentul V Vanatori, numărul 11, Municipiul Alba Iulia, Judeţul Alba, România, in calitate de mostenitoare a debitorului defunct **dl. TOMOŞESCU Ioan**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Merilor, numărul 70, Oraşul Cugir — Localitatea Vinerea, Judeţul Alba, cod poştal 515 607, România, în baza **Contractului de credit** nr. 011CSS2132690001,

în conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările şi completările ulterioare, aducem la cunoştinţă generală că în **data de 05.11.2026 ora 14 : 00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitaţie publică a bunului**

[**imobil**, tip **teren extravilan**; suprafaţă totală **400 mp**; nr. carte funciară **80112**; nr. cf vechi **75166**; nr. cadastral **80112**; adresă *Oraşul Cugir, Judeţul Alba, România*; proprietar: dna. TOMESCU Maria]

la **preţul de 4 237 RON** reprezentând 50% din preţul de evaluare în cuantum de **8 474 RON**.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preţ, conform actelor aflate la dosarul execuţional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicaţie de vânzare va fi afişată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) şi publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să depună oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nu se obține prețul de pornire a licitatiei și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO70 BTRL RONC ONSP A427 1102– cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GREC CRISTINA-ELENA, CIF RO 30 025 732, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 423,70 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

De asemenea, potrivit art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza au **obligatia de a prezenta certificat de atestare fiscala** prin care sa faca dovada achitarii obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza este inregistrat fiscal bunul.

Debitorul (proprietarul) ale carui bunuri sunt valorificate este **exonerat** de obligatia de a prezenta certificat de atestare fiscala, iar actul de instrainare nu este afectat de nulitate pentru neindeplinirea acestei formalitati.

Obligatia cumparatorului/adjudecatarului de a prezenta certificat de atestare fiscala, **subzista**, intrucat nu este mentionata printre normele exceptate de la aplicarea dispozitiilor.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii se vor depune pana cel tarziu in data de 04 NOIEMBRIE 2026, orele 16:00 personal sau prin reprezentant legal sau conventional, la biroul executorului judecatoresc sau prin alte mijloace ce asigura transmiterea textului si confirmarea primirii ofertei de cumparare.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Prezenta publicatie a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 839 C. pr. civ si afisata la data de 06.10.2026 la sediul biroului executorului judecatoresc.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Cu stima,
Executor judecătoresc,
GREC CRISTINA-ELENA