

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POPA RETA

Loc. Onești, Str. Republicii, nr. 4, ap. 14, jud. Bacău, tel.: 0234/321066, Mobil: 0744/636518
C.I.F. RO 27212307, Cont bancar nr. RO37RZBR0000060014233410, deschis la Raiffeisen Bank Onești
e-mail: aretapopa04@gmail.com

Dosar nr. 578/2012

Din 06.10.2026

Publicație de vânzare imobiliară

Potrivit dispozițiilor art. 504, V.C. proc. civ., aducem la cunoștință generală că, în ziua de 19 noiembrie 2026, orele 11:00, va avea loc la sediul B.E.J. "Popa Reta", situat în mun. Onești, str. Republicii nr. 4, ap. 14, jud. Bacău, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

suprafața de 2.646 m.p. teren, din care: 830 m.p. teren curți-construcții și 1.273 m.p. + 543 m.p., teren arabil, nr. cadastral 56644, iar, pe terenul curți-construcții, aflându-se: una locuință (D+P+E), construită din caramidă, în anul 2007, acoperită cu tablă Lindab, în suprafața, construită la sol, de 209 m.p. (din măsurători) și compusă din: demisol: garaj, beci, hol și casa scării; parter: camera de zi, sufragerie, bucătărie, birou, vestibul, hol, baie și casa scării; etaj: 3 camere, 2 băi, 2 holuri și saună, nr. cadastral 56644-C1,

imobile situate în Tg. Neamț, str. Ștefan cel Mare, nr. 251, jud. Neamț, având CF nr. 56644 – UAT Tg. Neamț, în valoare totală de **1.857.273 lei**,

proprietatea debitorilor Alupei Ilie și Alupei Mihaela, cu domiciliul comun în Tg. Neamț, str. Ștefan cel Mare, nr. 251, jud. Neamț, care datorează creditoarei Eurobank SA, cu sediu social în Atena, str. Othonos, nr. 8, 10557, Grecia, (cesionar a cedentei Bancpost SA București), prin administrator Vista Bank (România) SA, cu sediul în București, str. Emanoil Porumbaru, nr. 90-92, sect. 1, reprezentată și cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură la SCA "Mitucă și Asociații", din București, str. Ion Filibiliu, nr. 7, sector 3, suma de 52.213,32 euro, reprezentând împrumut nerestituit, (din care se scad/se vor scădea, sumele recuperate, până la întocmirea procesului-verbal de distribuire a sumelor rezultate din executarea silită imobiliară), conform următoarelor titluri executorii: "Contractul de credit" nr. 1771/ 02.11.2006, modificat și completat de "Actele adiționale" nr. 1/01.11.2007, nr. 2/11.07.2008, 3/10.07.2009 și nr. 4/08.06. 2010 și "Contractul de credit" nr. 5104/07.05.2007, modificat și completat de "Actul adițional" nr. 1/08.06.2010, la care se vor adăuga cheltuielile de executare suplimentare.

Evaluarea imobilelor s-a făcut prin expertiză tehnică de către Biroul de Expertiză tehnică SC "Cerved Property Services" SA București, prin evaluator Ilica Maria Romanța.

Conform extrasului de carte funciară eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tg. Neamț, imobilele sunt grevate de următoarele sarcini: somație imobiliară în favoarea creditoarei Eurobank SA.

Prezența publicație de vânzare a fost comunicata conform dispozițiilor Codului de procedura civilă și a fost afișată la sediul BEJ"Popa Reta", la data de 06.10.2026.

În conformitate cu art.504, al.10, V.C.pr.civ., invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite, să anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

De asemeni, în conformitate cu art.439, indice 1, al.1, V.C.pr.civ., invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele, să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilite, având asupra lor acte de identitate, cu precizarea că, la licitație poate participa orice persoană care, cel târziu până la termenul vânzării, a depus o cauțiune reprezentând 10% din prețul la care au fost evaluate imobilele, în contul BEJ"Popa Reta", nr.RO37RZBR0000060014233410, deschis la Raiffeisen Bank Onești, C.I.F. RO27212307.

În conformitate cu art.509, al.(5), V.C.pr.civ., licitația începe de la 75% din prețul la care au fost evaluate imobilele și anume, de la suma de 1.392.954,75 lei.

Conform art.509, al.(5), V.C.pr.civ., ***dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la același termen bunurile pot va fi vândute la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.***

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare în 6 exemplare, din care, câte unul se va comunica părților, unul se va comunica Primăriei Tg. Neamț, unul se va comunica Judecătoriei Tg. Neamț, unul se va afișa la sediul executorului judecătoresc iar unul se va depune în dosarul de executare.

Executor judecătoresc,

Popa Reta *Rope*

