



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galați - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON) – LIBRA INTERNET BANK
RO34 BREL 0002 0052 0113 0200 (EUR) – LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni – Miercuri – Vineri : 08:00 - 14:00
Marti – Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 1334/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1334/2025
Emisa astazi 06.10.2026
(Termenul I la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 10046/2025 din 25.11.2025 pronunțată de Judecătoria Braila în Dosar nr. 19495/196/2025 și a **titlului executoriu Contract de leasing financiar nr.159180 din data de 09.04.2024; Contract de leasing financiar nr.159181 din data de 09.04.2024; Contract de leasing financiar nr.159182 din data de 09.04.2024; Contract de leasing financiar nr.159183 din data de 09.04.2024** și INCHEIEREA nr. 1334/2025 din 10.11.2025, prin care se dispune obligarea **debitoarei GROPEANU COM SRL** cu sediul în Loc. Braila, cp. 810218, Str. Plevna, nr. 130B, Jud. Braila, la **plata sumei de 881.268,81 Lei**, suma compusă din 899.903,29 Lei Creanța și **0,00 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditorul IMPULS LEASING ROMANIA I.F.N. S.A.** cu sediul în București - 020616, Str. Viitorului nr. 110, ap. 12, Sector 2, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 05.11.2026 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Chiscani - 817025, T43, P6, Comuna Chiscani, Județul Braila, imobil înscris în C.F. nr. 79961, localitatea Chiscani, nr. cadastral , compus din teren extravilan în suprafața de 47.600,00 mp, proprietatea debitoarei GROPEANU COM SRL.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Ipoteca imobiliară, cu încheiere de autentificare nr. 651/23.02.2022, emis de BNP Maziliu Lavinia, notată în favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK SA, Urmarire silita imobiliară din data de 11.03.2025, emisă de BEJ Vasiliu Vicentiu Ionut, în dosarele 28/VVI/2025 și 29/VVI/2025, notată în favoarea creditoarei ALCEDO SRL, Urmarire silita imobiliară, din data de 09.01.2026, emis de BEJ Caraman Cosmin, în dosarul nr. 1334/2025, notată în favoarea creditoarei IMPULS LEASING ROMANIA SA.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **229.100,00 Lei** și a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul în Galați, Str. Brailei, nr. 122, Județul Galați.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 229.100,00 Lei.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON), deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 12 (douasprezece) exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Chiscani - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Braila. Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Chiscani, Judecătoria BRAILA, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 06.10.2026.

Executor judecătoresc
Cosmin Caraman

