



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON) - LIBRA INTERNET BANK
RO34 BREL 0002 0052 0113 0200 (EUR) - LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 1326/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1326/2025

Emisa astazi 06.10.2026

(Termenul I la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 8512/2025 din 04.11.2025 pronuntata de Judecatoria Braila in Dosar nr. 19091/196/2025 si a **titlului executoriu bilet la ordin seria RNCB3BB 0716915 emis la data de 15.09.2025 scadent la data de 16.09.2025** si INCHEIEREA nr. 1326/2025 din 10.11.2025, prin care se dispune obligarea **debitorilor GROPENEANU COM SRL** cu sediul in Loc. Braila, cp. 810218, Str. Plevna, nr. 130B, Jud. Braila si **GROPENEANU Aurel** cu domiciliul in Str. C. A. Rosetti nr. 2, Mun. Braila, jud. Braila, **la plata sumei de 614.116,52 Lei**, suma compusa din 827.233,59 Lei Creanta | Alte sume instantă (din titlu) si **878,48 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditorul IMPULS LEASING ROMANIA I.F.N. S.A.** cu sediul in Bucuresti - 020616, Str. Viitorului nr. 110, ap. 12, Sector 2, in conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 05.11.2026 ora 14:00 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul in Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Galati - 800127, Str. Lozoveni nr. 56, Judetul Galati, imobil inscris in C.F. nr. 115784, localitatea Galati, nr. cadastral , compus din cota indiviza de 1/2 din imobilul compus din teren in suprafata de 469,00 mp (din acte) si 482,00 mp (real masurata), impreuna cu constructia edificata pe acest teren, avand destinatia de casa de locuit in suprafata de 80,17 mp, proprietatea debitorilor GROPENEANU COM SRL si GROPENEANU Aurel.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

Urmairi silite imobiliare din 24.03.2025, emise de BEJ VASILIU Vicentiu Ionut, emise in in dosarele nr. 28/VVI/2025 si nr. 29/VVI/2025, notate la cererea creditoarei ALCEDO SRL, Urmairi silite imobiliare din data de 09.01.2026, emisa in dosarul nr. 1326/2026, notata la cererea creditoarei IMPULS LEASING IFN SA, Urmairi silite imobiliare, din data de 15.01.2026, emisa de BEJ Badiu Florin, in dosarul nr. 3151/2025, notata la cererea creditoarei EZAN GRAIN SRL

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **489.500,00 Lei** si a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul in Galati, Str. Brailei, nr. 122, Judetul Galati.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 489.500,00 Lei.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON), deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispozitia B.E.J. Cosmin Caraman, avand C.I.F. 25625463**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dreptul, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 12 (douasprezece,) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Galati - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. Galati. Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Galati, Judecatoriei BRAILA, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute intr-un cotidian national. De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecătoresc astazi, 06.10.2026.

Executor judecătoresc
Cosmin Caraman

