Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CRISTACHE IONUT BOGDAN
Giurgiu - 080447, Str. Garii nr. 30, parter, Judetul Giurgiu C.I.F. RO 30042130
iban: RO06 RZBR 0000 0600 1450 4501 RAIFFEISEN BANK Giurgiu
mobil: 0726 262 437 0737 402 200 e-mail: bej.bogdan.cristache@gmail.com www.giurgiuexecutor.ro

CRISTACHE IONUT-BOGDAN
2026.10.07 12:51
Atest integritatea acestui document

Dosar de executare nr. 29/2014

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA

Termen nr. 2
Emisa azi 07.10.2026

Subsemnatul CRISTACHE IONUT BOGDAN, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Giurgiu, cu sediul in Giurgiu, str. Garii, nr. 30, parter, judeţul Giurgiu, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 550 din 16.01.2014 pronuntata de Judecatoria GIURGIU si Bolintin Vale in Dosar nr. 525/236/2014 si a **titului executoriu Contract de credit nr. RF79246222947 din data de 20.10.2008** , referitor la obligarea **debitoarei CALIN (fosta SICAN) Florica**, prin reprezentant conventional Av. Iorgu Marius-Cristian cu domiciliul in , Podu Doamnei - 087047, Str. Doamnei nr. 49, Comuna Clejani, Judetul Giurgiu si cu domiciliul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedura in , Bucuresti - 021254, Str. Vaselor nr. 16, Sector 2, la plata sumei care rezulta din titlul executoriu, cu toate accesoriile acesteia calculate potrivit acestui titlu si a cheltuielilor de executare silita, in favoarea **creditorului EOS KSI ROMANIA S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, et. 13, Sector 1, **prin prezenta, in temeiul art. 837-845 si 849 C.proc.civ., dispunem şi**

ADUCEM LA CUNOŞTINTA GENERALA CA:

In data de 04.11.2026 **ora** 11:00 **va avea loc in Giurgiu, str. Garii, nr. 30, parter, judeţul Giurgiu, la sediul B.E.J.** CRISTACHE IONUT BOGDAN**, vânzarea la licitaţie publica a imobilului** situat in Bulbucata - 087030, tarla 34/6, parcela 37, Judetul Giurgiu**, imobil inscris in C.F. nr.** 33770, **(nr. C.F. vechi:), nr. cadastral** 33770, **reprezentat de** *cota de 1/5 din teren extravilan arabil neimprejmuit, in suprafata totala de 3.607 mp (cota 1/5 = 721.40 mp), tarla 34/6, parcela 37.*

Preţul la care a fost evaluat imobilul este de 9.749 LEI şi a fost stabilit de expert evaluator SVN ATLAS EXPERT SRL.

Preţul de pornire/incepere al licitaţiei este de 7.311,75 Lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a depune, in original, o procura speciala autentica, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitoarea nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitaţie sunt invitate si obligate sa depuna **in contul de consemnari deschis la** RAIFFEISEN BANK **nr.** RO06 RZBR 0000 0600 1450 4501**, aparţinând B.E.J.** CRISTACHE IONUT BOGDAN**, având C.I.F. RO30042130,** până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 10% din preţul de pornire al licitaţiei**, iar dovada consemnarii impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala, certificat constatator la zi si dovada calitatii si a mandatului persoanei care reprezinta persoana juridica.

6. Nu au obligaţia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemptiune, conform dispozitiilor art. 843 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inscris la licitaţie se vor prezenta personal la data şi ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. CRISTACHE IONUT BOGDAN, având asupra lor cartea de identitate iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala, certificat constatator la zi si dovada calitatii si a mandatului persoanei care reprezinta persoana juridica, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul aceastei publicatii de vanzare, sunt **somati** sa il anunţe executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancţiunile si in termenele prevazute de lege.

10. Titularul unui drept de preemptiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Preţul de pornire al licitaţiei este preţul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera preţul de la care incepe licitaţia. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Preţul de incepere al licitaţiei este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Preţul de incepere al licitaţiei este de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitatiei, conform dispozitiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)**

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna preţul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzarii, in contul indicat mai sus, pe seama şi la dispoziţia executorului judecatoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnarii va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune preţul in termenul de 30 de zile de la data vânzarii, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere al licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitaţie şi eventuala diferenţa de preţ, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitaţie imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienţi nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispoziţiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanţa sa in contul preţului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenţa de preţ in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzarii. Daca exista alţi creditori care au un drept de preferinţa in condiţiile art. 864 şi 866 C.proc.civ., el va depune pâna la concurenţa preţului de adjudecare şi suma necesara pentru plata creanţelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenţa de preţ, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitaţie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creanţele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitaţie, se va proceda, in aceeaşi zi, la o noua licitaţie pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 845 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, va fi comunicata si va fi afisata conform dispozitiilor Codului de procedura civila.

Potrivit art. 838 alin. 4 C.proc.civ., publicatia de vanzare in extras sau in intregul ei urmeaza a se publica si in ziarele locale/nationale.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, pubicitatea vanzarii urmeaza a se face si prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Suspuse Executarii Silite, tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Executor judecatoresc
CRISTACHE IONUT BOGDAN

Redactat: D.R.D