



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA

Iași - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iași C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

Dosar de executare nr. 370/2025

DATA AFISARII PUBLICATIEI DE VANZARE: 05.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Nr. 370/2025 din 05.10.2026

In baza titlurilor executorii - sentinta civila nr.1639/04.07.2025 pronuntata de Tribunalul Iasi, in dosarul nr.4296/99/2024 si incheieri privind cheltuielile de executare nr.370/2025 din 25.11.2025 si 370/2025 din 28.04.2026 ale B.E.J.A Andrei Cezar & Nechifor Ionela, in a caror executare silita staruie creditorul **VLADEANU Dumitru**, cu domiciliul ales la Cabinet Avocat Ancuta Catalina din Iasi - 700023, Str. Grigore Ureche, nr. 3, bl. GH. SONTU, birou 12, Class Office Center, Judetul Iasi s-a inceput urmarirea silita imobilului **teren situat in loc.Tibanesti, jud Iasi, inscris in cartea funciara 67461 UAT Tibanesti cu numar cadastral 67461, categorie de folosinta arabil in suprafata totala de 19.378 mp, compus din: suprafata de 5.606 mp teren intravilan (pe care este edificata fara acte, conform extras OCPI urmare a inscrierii sistematice, o anexa cu o suprafata construita la sol de 4 mp ce nu face obiectul vanzarii) si suprafata de 13.772 teren extravilan, proprietatea debitorilor TIMOFTE Gheorghe si TIMOFTE Cornelia**, ambii cu domiciliul in sat Tibanesti - 707545, str. Bisericii, nr. 65, Comuna Tibanesti, Judetul Iasi.

Eu, **ANDREI CEZAR**, executor judecatesc, in cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Andrei Cezar & Nechifor Ionela, numit prin ordinul Ministrului Justitiei nr. 685/c/ 04.04.2001, in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC, va aduc la cunostinta generala ca, la data de **03.11.2026, la ora 10:00**, se va vinde la licitatie publica in Iasi, str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, jud. Iasi, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Andrei Cezar & Nechifor Ionela, imobilul - **teren situat in loc.Tibanesti, jud Iasi, inscris in cartea funciara 67461 UAT Tibanesti cu numar cadastral 67461, categorie de folosinta arabil in suprafata totala de 19.378 mp, compus din: suprafata de 5.606 mp teren intravilan (pe care este edificata fara acte, conform extras OCPI urmare a inscrierii sistematice, o anexa cu o suprafata construita la sol de 4 mp ce nu face obiectul vanzarii) si suprafata de 13.772 teren extravilan, proprietatea debitorilor**, pentru indestularea creantei aferenta dosarului.

Imobilul a fost evaluat de expert tehnic judiciar ing. Lazar Liliean in data de 22.04.2026, la pretul de 231.159 lei.

Pretul de la care incepe licitatia este de **173.369,25 lei** reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii, iar licitatorii vor trebui sa depuna inainte de inceperea licitatiei o garantie reprezentand 10 % din pretul de incepere a licitatiei, in conformitate cu dispozitiile art. 846(8) si 844 NCPC si oferta de cumparare. Suma reprezentand 10% se depune in contul de consemnare al biroului



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA

Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandricezar@yahoo.com

nr. RO85BREL0002000752770101, deschis la Libra Bank SA Iasi, cod fiscal 31614434, cu precizarea ca reprezinta garantie de participare la licitatie.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conditiile in care, la acest termen nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare si pana la acest termen, sa depuna oferta de cumparare.

Imobilele sunt grevate de urmatoarele sarcini: urmarire silita imobiliara emisa de BIEJ Mereuta Lacramioara; notare urmarire silita imobiliara emisa de BEJA Andrei Cezar & Nechifor Ionela; sechestrul asigurator in favoarea CARNEI VALENTIN si CARNEI IRINA MARIA.

Somam pe aceasta cale pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare, dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

Plata debitului de catre debitori, pana la termenul de vanzare, duce la sistarea vanzarii imobilelor, percepuandu-se cheltuieli de urmarire ce cad in sarcina debitorilor.

TERMEN DE VANZARE LA DATA DE 03.11.2026, la ora 10:00.

**Executor judecatesc,
ANDREI CEZAR**

