



Dosar nr. 2865/2013

06.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata **Darie Andreea**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iași, cu sediul în Iași, str. Arcu nr. 33, bl. CL5, sc. B, parter, jud. Iași,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 N. C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 05.11.2026 orele 11⁰⁰**, va avea loc la sediul B.E.J.A. Andreea Darie și Cristian Lupu - Nicolită din Iași, șos. Arcu nr. 33, bl. CL5, sc. B, parter, jud. Iași, vânzarea la licitație publică a cotei de **3/16** din imobilul reprezentat de apartament compus din 3 camere și dependințe cu suprafața utilă de 65.56 mp și cota teren de 15.87 mp, situat în loc. Iași, B-dul Alexandru Cel Bun, nr. 21, bl. B2, sc. A, et. 2, ap. 4, Jud. Iași, înscris în Cartea Funciara Nr. 120164 - C1 - U30 Iași, având număr cadastral 120164 - C1 - U30, **la prețul de 130650 lei**, proprietatea debitorului **DROBOTA RADU CRISTIAN** (cota de 3/16), domiciliat în B-dul. Alexandru Cel Bun, nr. 21, bl. B2, SC. A, et. 2, ap. 4 Iași, care datorează creditorului **FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH & NEXT CAPITAL SOLUTIONS LTD**, cu sediul în Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, Conect Business Park, Clădirea C3, et. 7, sector 2, suma de 12405.61 lei, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 200859042/ 12.02.2008, precum și cheltuielile de executare.

Conform extrasului de C.F. 120164 - C1 - U30 imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: executarea pentru suma de 10879.93 lei + 1460.40 lei cheltuieli de executare în ds. 2865/2013, asupra cotei de 3/16 proprietatea debitorului **DROBOTA RADU CRISTIAN** în favoarea creditorului **EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS-VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH SI NEXT CAPITAL INVESTMENTS LIMITED** la mandatar **SC EOS KSI ROMANIA SRL**, înscrisă prin **încheierea 32765/25.02.2020**, urmărirea silită imobiliară din dos. de executare 553/2017 emisa de BEJ Silimon Valentin asupra cotei debitorului **DROBOTA RADU CRISTIAN** pentru suma de 71753.94 lei în favoarea creditorului **INVESTCAPITAL LTD**, înscrisa prin **încheierea 63175/06.05.2020**, urmărirea silita imobiliară asupra cotei debitorului **DROBOTA RADU CRISTIAN** emisa de executor Nichitoi Georgiana în dos. 737/N/2018 pentru suma de 5551.41 lei în favoarea creditorului **EOS CREDIT FUNDING DAC** înscrisă prin **încheierea 99174/10.07.2020**, urmărirea silita imobiliară din dos. 650/2018 emisa de BEJ Plumbu Sergiu Sebastian pentru suma de 6032.23 lei în favoarea creditorului **EOS CREDIT FUNDING DAC** înscrisa prin **încheierea 132257/20.07.2021**, urmărirea silita imobiliară din dosarul 57/2015 emisa de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREEA DARIE ȘI CRISTIAN LUPU -NICOLAIȚA
Iași, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter
tel./fax: 0332/101336, e-mail: andreea.darie@executoriasi.ro C.I.F. 29182725
Operator date cu caracter personal înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 14603

BEJ Nichitoi Georgiana asupra cotei debitorului DROBOTA RADU CRISTIAN pentru suma de 4925.40 lei în favoarea creditorului FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH înscrisă prin încheierea **83836/26.04.2024**.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul LEFTER (fosta LAZAR) DARLENE GIANINE – 3AD INVEST PLUS SRL, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 N. C. pr. civ. și afișată la data de 06.10.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Iași, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Iași, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 838 alin. 4 N. C. pr. civ., publicația de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. I) N. C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc la **LIBRA INTERNET BANK**, în contul nr. **RO20BREL0002000783170101**, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 13065.00 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 N. C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții și în conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 3 N. C. pr. Civ. coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
DARIE ANDREEA**

