Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE
Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Judetul Alba C.I.F. RO 48795114
tel 0258 816 850; mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executional nr. 616/2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 3/05.10.2026

Subscrisa B.E.J Baba Teodor Nicolae, prin BABA TEODOR NICOLAE, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 05.11.2026, ora 10:00** , va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.4, etaj 1, judetul Alba, vanzarea la licitatie publica a **imobilului teren in suprafata de 11.014 mp, situat in extravilanul localitatii Soimus, Jud. Hunedoara, imobil inscris in C.F. nr. 77741 Soimus, nr. cadastral 77741, proprietatea debitoarei POPA Ioana** cu domiciliul in Deva, Iuliu Maniu, bl. B, sc. B, et. 10, ap. 85, Judetul Hunedoara care datoreaza **creditorului PROSPEROCAPITAL SARL**, prin reprezentant conventional Avocat Claudiu Gantoi, Vasile Furculita si Sebastian Gheorghe, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la punctul de lucru KRUK ROMANIA SRL, cesionat catre INVESTCAPITAL LTD, cu sediul in The Hub, Triq Sanr Andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional Avocat Claudiu Gantoi, Vasile Furculita si Sebastian Gheorghe, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la punctul de lucru KRUK ROMANIA SRL, cu sediul in Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita suma de 67.179,21 Lei, conform tilului executoriu Contract de credit nr. 4243210216177018 din data de 17.07.2008, emis de Bancpost SA si Incheierea nr. 2/26.06.2020 de stabilire a acheltuielilor de executare.

Pretul de incepere a licitatiei este de 25.792 Lei, 50% din pretul stabilit prin incheierea definitiva nr. 4/01.07.2026.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Soimus, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Judecatoria Alba Iulia.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 2.579 Lei care se depune in contul B.E.J Baba Teodor Nicolae, cu nr. RO17 BTRL RONCONS 09177 4402** deschis la Banca Transilvania Alba Iulia, pana la data licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie se comunica debitoarei, creditorului, organului fiscal local si tertilor inscrisi in Cartea Funciara.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 (una) pagina.

EXECUTOR JUDECATORESC
BABA TEODOR NICOLAE

EXECUTOR JUDECATORESC BABA TEODOR NICOLAE