



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CIRNU EUGEN

Bacau, str. Stefan cel Mare, nr.9, sc.A, ap.1, jud.Bacau, C.I.F. RO29985112
Tel. 0747.095.477, Fax. 0234.705.860, E-mail: bejcirnu@gmail.com
Cont RO17BREL0002000744430101- Libra Bank Bacau

Dosar executare nr. 364/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 05.10.2026

Noi, B.E.J. Cirnu Eugen, cu sediul în Bacau, str. Stefan cel Mare, nr.9, sc.A, ap.1, jud.Bacau, prin Executor Judecătoresc, CIRNU Eugen,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **10.11.2026, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Bacau, str. Stefan cel Mare, nr.9, sc.A, ap.1, jud.Bacau, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Bacău, str. Constantin Musat, nr. 3, sc. A, parter, vila Emma, ap. 4, jud. Bacău, constând în apartament compus din 4 camere și dependințe, în suprafața de 116,90 m.p. și cota parte teren parcare de 74,36 m.p., având număr cadastral 81395-C1-U4, înscris în CF nr. 81395-C1-U4 a localității Bacau, jud. Bacau, proprietatea debitorului EXPRESS CLEANING S.R.L., cu sediul în Municipiul Bacău, Str. Constantin Mușat, nr. 3, bl. Vila Emma, ap. 4, județul Bacău, în cotă de 1/1, descris prin procesul verbal de situație din data de 09.10.2024; la cererea creditorului urmaritor **BRD- Groupe Societe Generale S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Ion Mihalache, nr. 1- 7, Sector 1, prin reprezentant legal MIHAIL Marcu-Director SCM în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contract de credit ipotecar nr. 15/14.01.2008, Contract de fideluslune nr. 221/14.01.2008, Contract de garantie reala mobillara pe sume de bani vlttoare nr. 219/14.01.2008, Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 72/14.01.2008 de BNP Zaharia Ciorcila Carmen** și încheierile executorului judecătoresc, pana la recuperarea sumei restante în cuantum de **11.792,90 Lei**, sumă compusă din 8.793,91 Lei reprezentând echivalentul sumei de 1.666,24 euro, ce se va actualiza la cursul BNR din data platii, (compusa din 889,52 euro reprezentand credit restant, 7,56 euro reprezentand dobanda restanta, 757,96 euro reprezentand dobanda penalizatoare si 11,20 euro reprezentand comisioane), suma de 1.175,00 lei reprezentand cheltuieli avansate de creditor, la care se vor adauga dobanzile si comisioanele ce se vor calcula in continuare pana la stingerea integrala a creditelor și 1.823,99 lei cheltuieli de executare silită.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 525.200,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 27.02.2025 realizat de expertul evaluator EVEX SRL, CIF 7984442, cu sediul în Bacau, str. Aviatori, nr. 3B, jud. Bacau, prin evaluator autorizat Agachi Laurentiu. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Contract de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 72/14.01.2008, emis de B.N.P Zaharia Ciorcila Carmen—notat în favoarea BRD—Groupe Societe Generale S.A, sechestrul asigurator nr. 105394/02.11.2021, emis de ANAF GREFF IASI AJFP BACAU, somatie imobiliara nr.364/19.09.2023, emisa de BEJ Cirnu Eugen, în favoarea creditorului BRD—Groupe Societe Generale S.A

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Bacău, la sediul Primăriei Bacău și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO17BREL0002000744430101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Bacau, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Cirnu Eugen, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a

licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În cazul în care, imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Cirnu Eugen și afișată la locul licitației situat în Bacău, str. Stefan cel Mare, nr.9, sc.A, ap.1, jud.Bacău, astăzi 05.10.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

Executor Judecătoresc,
CIRNU Eugen

