



Dosar nr. 83/EP/2025

**PUBLIȚAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN II**

Emisa, astăzi 06.10.2026 la sediul SCPEJ Peticaru, Iordache și Asociații
- în conformitate cu art. 839 Cod Procedură Civilă -

Subsemnatul, Iordache Alexandra Mirela, Executor Judecătorec, în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, str. Gh. Danielopol, nr. 1, ap. 1, sector 4, din cadrul SCPEJ Peticaru, Iordache și Asociații, cu toate datele de identificare din antet, înregistrată prin Ordinul nr. 3767/C din data de 23.09.2020 emis de Ministerul Justiției în baza Legii 188/2000 privind activitatea executorilor judecătorești,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **02.11.2026, orele 15:00**, va avea loc în **Municipiul București, str. Gh. Danielopol, nr. 1, ap. 1, Sector 4 - sediul SCPEJ Peticaru, Iordache și Asociații**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **Apartament 1 camera, decomandat, în bloc de locuințe situat în Intrarea Pinului, nr 30, bl 3, parter, ap 6, sector 6, București, identificat prin numărul cadastral 221716-C1-U121 (nr cadastral vechi 3992/2/3/14/6), înscris în Cartea Funciara nr 221716-C1-U121 (nr CF vechi 91308), împreună cu dreptul de coproprietate asupra cotei părți aferente din părțile și dependințele comune ale blocului, precum și dreptul de proprietate asupra cotei părți de teren de 4,03% din suprafața totală de 1.999mp, respectiv suprafața de 48,32mp situat în Municipiul București, București Sectorul 6, Intr. PINULUI, Nr. 30, Bl. 3, Et. P, Ap. 6, Sector 6, având număr cadastral/topografic 221716-C1- U121, înscris în cartea funciară numărul 221716-C1-U121 a comunei/orașului/municipiului Sector 6, în suprafață de 48.32 mp, proprietatea CIOBOTARU Florin Aurelian, cota 1/1 - cu prețul de începere a licitației de 63.750,00 EUR.**

la cererea creditorului **COMPANIA NAȚIONALĂ POSTA ROMÂNĂ S.A., CUI 427410**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Dacia nr. 140, Sector 2, prin DIRECTOR GENERAL FIORIN VALENTIN ȘTEFAN, în baza titlului executoriu reprezentat de Sentința penală nr. 1145 pronunțată în data de 12.10.2021 de Tribunalul București în dosarul numărul 42057/3/2015*, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen II reprezintă **75%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 304/31.08.2026 realizat de expertul MILITARU CORNELIU EVALUATOR ANEVAR, care se află deus la dosarul de executare silită.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Hotărâre Judecătorească nr. 1145 din 12/10/2021 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI-SECTIA I PENALA - DEPARTAMENTUL EXECUTARI PENALE (DOSAR NR. 42057/3/2015*) în favoarea lui TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECTIA I PENALA, notată sub numărul 16306 la data de 14.02.2025,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 5, la sediul Primăriei Sector 6, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită.

Conform dispozițiilor art. 846 alin 8, Cod Proc. Civ, dacă nu se obține prețul de începere a licitației și la termenul fixat se prezintă cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul de evaluare), iar în cazul în care se prezintă o singură persoană bunul poate fi vândut la prețul de pornire al licitației pentru termenul fixat.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor

supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Executorești, respectiv <https://prod.executori.ro/repes/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO84BREL0002001173660103** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția SCPEJ Peticaru, Iordache si Asociatii, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Persoanele fizice care vor participa la licitație trebuie să prezinte executorului actul de identitate în original. Persoanele juridice trebuie să prezinte copie certificată a certificatului de înmatriculare, decizia asociaților privind participarea la licitație, precum și imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ Peticaru, Iordache si Asociatii și afișată la locul licitației situat în Municipiul București, str. Gh. Danielopol, nr. 1, ap. 1, Sector 4, astăzi 06.10.2026.

Adjudecatarul imobilului va avea în vedere că dobândirea dreptului de proprietate nu se va face anterior încheierii actului de adjudecare și că taxele aferente transferului dreptului de proprietate îi revin în exclusivitate.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului COMPANIA NATIONALA POSTA ROMANA S.A.
2. debitorului CIOBOTARU Florin Aurelian
3. debitorului MIHĂILESCU Cosmin Dragoș
4. Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 6
5. Organ fiscal - Administratia Finantelor Publice
6. Tribunalul Bucuresti Sectia I Penala - Departamentul Executari Penale

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ Peticaru, Iordache si Asociatii
2. sediul Primariei Sector 6
3. sediul Judecătoriei Sectorului 5
4. locul situării bunului imobil - Intrarea Pinului, nr 30, bl 3, parter, ap 6, sector 6, Bucuresti;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite;
6. Ziar de circulație națională.

Executor Judecătoresc
Iordache Alexandra Mirela

ALEXANDRA-MI
2026.10.06 14:25:46

Signer:

CN=ALEXANDRA-MIRELA
C=RO
O="SOCIETATEA CIVILA P
2.5.4.97=RO35772933

Public key:

RSA/2048 bits