



sediu Șoseaua Ștefan cel Mare, numărul 2, blocul 13, scara B, etajul 1,  
apartamentul 25, Municipiul București – Sectorul 1  
e-mail office@bejabc.ro  
tel. +40 217 954 112, fax +40 212 109 695  
CIF RO 30 292 535  
cont RO44 BREL 0002 0006 4441 0102 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 145 248 578

Dosar executare nr. 418/2025

06.10.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BATI DAN-CRISTIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BATI DAN-CRISTIAN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Șoseaua Ștefan cel Mare, numărul 2, blocul 13, scara B, etajul 1, apartamentul 25, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011737, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 418/2025 din data de 23.10.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 418 din data de 23.10.2025, având creditor pe BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, având adresa de corespondență în Șoseaua Olteniței, numărul 2, Clădirea City Offices, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 041312, România, iar debitor pe dl. IVAN Gheorghe, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Cornisei, numărul 21, Municipiul Oltenița, Județul Călărași, România, în baza Contract de credit nr. 00901761001 din 31.01.2023 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 10.11.2026 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, Teren imprejmuit ; la N si E cu gard de beton, la S-uluca, la V fara gard - constructie la sol:50,6mp ; S.construita desfasurata:50,6mp ; Locuinta P-construita in 2012 si constructie la sol: 38,3mp ; S.construita desfasurat: 38,3mp ; Anexa P-construita in 2022, tip teren intravilan ; suprafata totală 305 mp ; suprafata ocupată 50,6mp locuinta P + 38,3 mp anexa P ; an constructie 2012 ; nr. carte funciară 31265 ; nr. cadastral 31265 ; nr. CF teren 31265 ; adresă *Strada GHEORGHE Lazar, numărul 6, Municipiul Oltenița, Județul Călărași, România*; proprietar: dl. IVAN Gheorghe, cota parte indiviză 1/1] la prețul de 241 445 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 241 445 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este

ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

50 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

55 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO44 BREL 0002 0006 4441 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BATI DAN-CRISTIAN, CIF RO 30 292 535, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 24 144,50 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

60 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,  
BATI DAN-CRISTIAN

