Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galaţi
Birou Executor Judecatoresc
Eftene Petrut

Braila, B-dul Independentei, nr. 17, bl. A1, ap. 9, mezanin, jud. Braila
CUI: RO29912609, Telefon: Mobil:0753.188.287, Fax./Tel: 0239 613 130
Email: eftene.petrut@executor-braila.ro, Website: www.executor-braila.ro

Dosar nr. 802/EP/2024
Data 14.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN II
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Noi, Eftene Petruț, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Galaţi, cu sediul în Braila, B-dul Independentei, nr. 17, bl. A1, ap. 9, mezanin, jud. Braila,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștiință generală că în ziua de **16.11.2026**, orele **09:15**, va avea loc în **Municipiul Brăila, Braila, B-dul Independentei, nr. 17, bl. A1, ap. 9, mezanin, jud. Braila, Județul Brăila** , vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **locuinta** situat în Comuna Gropeni, str. Geroge Cosbuc, nr. 47, Județul Brăila, având număr cadastral/topografic 80412-C1 - ptr. constructie, înscris în cartea funciară numărul 80412 a comunei/orașului/municipiului Gropeni, în suprafață de 78 mp, proprietatea **GHEORGHE Costel**, cota 1/1 - **cu prețul de începere al licitației de 92.250,00 Lei**,

la cererea creditorului urmaritor **BEST CAPITAL ROMANIA S.A., CUI 31146473,** cu sediul în Municipiul București, B-DUL DECEBAL, NR.25-29, CLADIREA OLYMPIA TOWER, ETAJ 7(NIVEL 8), Sector 3, prin avocat S.C.P BALAN, BURCIU SI ASOCIATII, în baza titlului executoriu reprezentat de Sentință civilă nr.53 din data de 12.01.2024 pronuntata de Judecatoria Braila in dosarul 4828/196/2023, definitiva prin respingerea apelului, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen **II** reprezintă **75%** din preţul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 1165/04.09.2026 realizat de expertul RADU V. ŞTEFĂNUŢ - MEDIATOR, EVALUATOR AUTORIZAT, care se află depus la dosarul de executare silită. Potrivit art. 846 alin. (8) Cod procedură civilă dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai putin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar daca există o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- intabulare drept de FOLOSINTA în favoarea lui GHEORGHE Costel, pentru suma de 0 notată sub numărul 50904 la data de 17.06.2025,

- urmarire silita imobiliara emisa de BEJ EFTENE PETRUT in ds. 802/EP/2024 în favoarea lui EFTENE Petruț, pentru suma de 3172,29 lei notată sub numărul 1089909 la data de 24.10.2025,

- urmarire silita imobiliara emisa de PLACINTA ADINA MARIA in ds. 11741/2025 în favoarea lui S.C.P.E.J - PLĂCINTĂ, pentru suma de 619.58 lei cu accesorii notată sub numărul 57161 la data de 16.06.2026,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Brăila, la sediul Primariei Brăila, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. l) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO41BREL0002000736190101** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția BEJ Eftene Petrut, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al

licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, **precum si certificat de atestare fiscala prin care sa faca dovada achitarii tuturor obligatiilor de plata**, conform art. 159 alin. (5^2) C.Pr.Fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii următori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare. Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Eftene Petrut și afișată la locul licitației situat în Municipiul Brăila, Braila, B-dul Independentei, nr. 17, bl. A1, ap. 9, mezanin, jud. Braila, Județul Brăila, astăzi 14.10.2026, conţine un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor BEST CAPITAL ROMANIA S.A.
2. debitorului urmarit GHEORGHE Costel
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Gropeni

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul BEJ Eftene Petrut
2. sediul Primariei Gropeni
3. sediul Judecătoriei Brăila
4. locul situării bunului imobil locuinta, respectiv Comuna Gropeni, str. Geroge Cosbuc, nr. 47, Județul Brăila
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc,
Eftene Petruț

Acest înscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul înscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!