



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **585/2022 conexat cu 586/2022**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în data de **05.11.2026, orele 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN și CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a **cotei de 1/2 parte** din imobilul:

- situat în **Sat Betfia nr. 1, Comuna Sanmartin, Județul Bihor, imobil înscris în C.F. nr. 69866 Sanmartin, nr. cadastral 69866**, compus din teren intravilan în suprafața de 822 mp, proprietatea debitorului **Todor Valentin Nicolae** în cota de 1/2 parte,
- la prețul de **70.984,00 Lei**,

în vederea recuperării sumei de **132.935,94 Lei** reprezentând **debit și cheltuieli de executare silită**, care este datorată de către debitorii **ROYAL INTERIOR DESIGN S.R.L și TODOR Valentin Nicolae** creditorilor **RAIFFEISEN BANK S.A. și EUROPEAN INVESTMENT FUND**, conform titlului executoriu **Contract de facilitare de credit overdraft NR. 402/2021** din data de 15.06.2021 și **Contract de Facilitate de Credit Overdraft nr. 402/2021** din data de 15.06.2021 legalizat prin **Incheierea de legalizare copie nr. 1284** din data de 03.10.2022 la S.P.N "Repede".

Imobilul urmarit este grevat de :

- **Notarea urmaririi silite imobiliare din dosarele executionale nr. 585 și 586/2022 al SCPEJ Cimpian și Cimpian.**

Pretul de evaluare este de **94.645,00 lei**, pret stabilit prin expertiza de către expertul judiciar **Dan Martin**.

Pretul de incepere a licitației este de **70.984,00 Lei**, reprezentând **75% din pretul de pornire al primei licitații**. Dacă nu se obține pretul de incepere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Publicația de vanzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 NCPC și afișată la data de 06.10.2026 la sediul SCPEJ Cimpian și Cimpian, al Primăriei Betfia, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Cluj-Napoca, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin.4 NCPC, publicații de vanzare în extras au fost făcute în cotidianul Ziarul Financiar și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vanzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) NCPC, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vanzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, în suma de **7.099.00 Lei**, în contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vanzare a fost emisă azi, 06.10.2026 și conține un număr de 1 pagini.

Executor judecătoresc,
Cimpian Mihai Radu

