



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 381/2023

Data: 02.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 381/2023 din 02.10.2026

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **27 noiembrie 2026, orele 12⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a vânzarea vânzarea ***imobilului reprezentat de apartamentul compus din 2 camere și dependinte situat în Suceava, str. Curtea Domneasca nr. 4, bl. 7, sc. B, ap. 8, jud. Suceava, identic cu parcela 2828/VIII/B înscris în CF nr. 32655-C1-U3 a com. Cad. Suceava la pretul de 314.540 lei (echivalent 63.200 euro)*** conform titlului executoriu constând în: *contract de credit nr. 26 din data de 06.08.2010 încheiat cu Banca Comerciala Intesa Sanpaolo SA și contract de garantare nr. PC2_7594 din data de 23.07.2010*

Debitorii **MORISCA MIHAI**, cu domiciliul în municipiul Suceava, str. Curtea Domneasca, nr. 4, bl. 7, sc. B, ap. 8, județul Suceava, **MORISCA VIORICA VIOLETA**, cu domiciliul în Municipiul Suceava, str. Curtea Domneasca nr.4, bloc 7, sc.B, etaj 3, ap.8, județul Suceava nu și-au achitat obligațiile banesti fata de **creditoarea cesionara COX MEDIA SRL, CUI 26234234**, cu sediul în Municipiul Iași, STR. BRÂNDUȘA, NR.45, județul Iași, prin administrator FETCU IONUT conform titlului executoriu constând în: *contract de credit nr. 26 din data de 06.08.2010 încheiat cu Banca Comerciala Intesa Sanpaolo SA și contract de garantare nr. PC2_7594 din data de 23.07.2010*

Prețul de începere a licitației, este de **314.540 lei (echivalent 63.200 euro)** stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator ROBU DORUT, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. Act administrativ nr. 149 din 13.01.2014 emis de B.N.P Adina Loredana Negura, înscris în CF sub nr. 7304/24.02.2014;
2. Act administrativ nr. 75 din 26.05.2014 emis de Asociația de Proprietari nr. 3 Suceava înscris în CF sub nr. 22075/27.05.2014;
3. Act notarial nr. 1207 din 24.06.2016 emis de B.I.N. Nedelcu Crisan Traian înscris în CF sub nr. 46482/26.01.2018;
4. Hotărâre Judecatorească nr. 1414 din 06.04.2017 emisă de Judecătoria Suceava înscrisă în CF sub nr. 4411/29.01.2018;

5. *Act administrativ nr. lista de plata 22 din 21.02.2018 emis de Asociatia de Proprietari nr. 3 Suceava in scris in CF sub nr. 8727/21.02.2018;*
6. *Act administrativ nr. 32 din 23.03.2018 emis de Asociatia de Proprietari nr. 3 Suceava in scris in CF sub nr. 14550/26.03.2018;*
7. *Act administrativ nr. lista 77 din 04.07.2018 emis de Asociatia de Proprietari nr. 3 Suceava in scris in CF sub nr. 31779/05.07.2018;*
8. *Hotarare Judecatoreasca din 25.05.2018 emisa de Judecatoria Suceava in scrisa in CF sub nr. 19.09.2018;*
9. *Act notarial nr. 1915 din 11.12.2020 emis de N.P. Nedelcu Crisan Traian in scris in CF sub nr. 80201/14.12.2020*
10. *Act notarial nr. 1096 din 21.08.2023 emis de N.P. Nedelcu Crisan Traian in scris in CF sub nr. 59938/23.08.2023*
11. *Somatie nr. 381/2023 din 19.09.2024 emisa de B.E.J. Starica Radu in scrisa in CF sub nr. 9964910/20.09.2024;*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **02.10.2026** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de Procedura Civila, in cazul in care la prima licitatie nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 829 Cod Proc. Civ., cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala. La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Conform prevederilor art. 845 alin. (9) din Codul de Procedura Civila, daca nici la a doua licitatie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecatoresc va putea stabili o noua licitatie. La termenul stabilit, licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la

termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **31.454 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din pretul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor Judecătoresc,
STĂRICA RADU



