



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CAIANU SERGIU TITU**

Timisoara - 300048, Str. George Cosbuc, nr. 2, ap. 10, Judetul Timis C.I.F. RO 29998503  
tel: 0356 807 980 fax: 0356 807 784 e-mail: sergiu.caianu@yahoo.com

**Dosar de executare nr. 642/EX/2017**  
**Dosar i. nr. 1827/295/2017**  
**Termenul III**

**emisă conform art. 839 C.p.c.**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**  
**Emisă azi 05.10.2026**

Subsemnatul, **CAIANU SERGIU-TITU - executor judecătoresc** in circumscripția Judecătorei Timisoara, cu sediul in Mun. Timisoara, str. George Cosbuc, nr. 2, et. 1, ap. 10, judetul Timis, emit prezenta publicatie de vânzare imobiliară in dosarul executiional nr. 642/EX/2017, avand in vedere Încheierea de incuviintare nr. 1048/18.07.2017 a Judecătorei SANNICOLAU MARE, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita privind pe **creditoarea PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.** care a cesionat creanta către **creditorul actual INVESTCAPITAL Ltd** cu sediul in The Hub, Triq Sant" Andrija, San Gwann, SGN 1612, Malta, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Active (KRUK Romania SRL), in Mun. Targoviste, Bd. Independentei, nr. 2C, Judetul Dambovita, cu adresa de corespondenta prin e-mail: comunicari.executori@gfalawyers.ro - prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., impotriva **debitorilor BIDIGA Ioan** (in prezent decedat), **BIDIGA Claudiu - Ioan** (Coplatitor), cu domiciliul in Sat Grabat - 307242, nr. 630, Comuna Lenauheim, Judetul Timis, precum si **BIDIGA Marius - Laurentiu** (Coplatitor), cu domiciliul actual in Jimbolia, Str. Recoltei, nr. 29, Judetul Timis, in baza titlurilor executiiei constand din **Contract de credit bancar nr. 365CIS6073620002 din data de 28.12.2007, emis de creditorul initial Bancpost S.A.**, Încheierea de stabilire sume datorate si cheltuieli de executare silita/28.07.2017, Încheierea de cheltuieli de executare silita suplimentare/27.03.2018, Încheierea de cheltuieli de executare silita suplimentare/16.02.2026 emise de BEJ Caianu Sergiu Titu, si având in vedere faptul că debitorii nu si-au achitat creanta datorata, in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ., aducem la cunostiinta generală faptul că, la data de **03.11.2026, ora 12:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Căianu Sergiu-Titu, *situat în Timisoara, Str. George Cosbuc, nr. 2, et. 1, ap. 10, jud. Timis*, vanzarea la licitatie publică a imobilului urmarit, situat in Jimbolia, Extravilan, jud. Timis, in scris in CF nr. 405796 a localitatii Jimbolia, avand nr. Cad/Top: 405796, constand din teren extravilan in suprafata de 5.000 mp, proprietatea **debitorului BIDIGA Marius - Laurentiu** (Coplatitor).

Imobilul urmărit are înscrise următoarele sarcini si drepturi reale:

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                              |                                                                                                                                                                                                              | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 19910 / 27.01/2026                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE 1048, DOSAR NR 1827/295/2017, din 18/07/2017 emis de JUDECATORIA SANNICOLAU MARE, somatie dos.642/ex/2017 emis de BEJ CĂIANU SERGIU-TITU; |                                                                                                                                                                                                              |           |
| C1                                                                                                                                                                              | Se notează încuviințarea începerii urmăririi silita din dosar executiional nr.642 ex/2017 emis de BEJ CĂIANU SERGIU-TITU, asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară, pentru suma de 94.529,11 lei | A1        |
| 1) <b>INVESTCAPITAL LTD</b>                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                              |           |

**Prețul de pornire al licitației, este de 10.472,50 Lei**, (echivalent a cca. 2.000,00 euro), reprezentand 50% din pretul initial de 20.945 Lei.

Mentiune: pretul a fost stabilit prin Raport de evaluare întocmit de EAST BRIDGE S.R.L. - prin evaluator autorizat Dumitrescu Mihai, raport ce face parte integrantă din dosarul executiional.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit silit, sunt somate să anunte executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele si sub sanctiunile prevăzute de lege.

2. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

3. In cazul in care persoana care vrea sa participe la licitatie este reprezentata prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

4. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, direct sau prin persoane interpuse, toti cei prevazuti de dispozitiile art. 1654 Cod civil.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CAIANU SERGIU TITU**

Timisoara - 300048, Str. George Cosbuc, nr. 2, ap. 10, Judetul Timis C.I.F. RO 29998503  
tel: 0356 807 980 fax: 0356 807 784 e-mail: [sergiu.caianu@yahoo.com](mailto:sergiu.caianu@yahoo.com)

5. Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul și locul fixat pentru vânzare, și până cel târziu cu o zi premergătoare licitației (cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației) să prezinte oferte scrise de cumpărare pentru fiecare imobil, copie de pe B.I./C.I. iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul

-continuarea pe verso-

de înregistrare la Registrul comerțului, certificat constatator la zi precum și hotărârea AGA de reprezentare a persoanei care participă la licitație în numele societății.

6. Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnare nr. **RO95BRELO002000633260101** deschis la banca LibraBank S.A. - Sucursala Timisoara, iar dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare care se vor depune la sediul executorului judecătoresc.

7. Creditorii urmăritori sau intervenienții, coproprietarii pe cote părți sau titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția prevăzută de dispozițiile art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

8. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 7 vor avea obligația să completeze diferența, conform art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

9. Titularul unui drept de preemțiune care nu participă la licitație nu mai poate exercita acest drept după adjudecarea imobilului conform art. 848 C.proc.civ.

10. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot adjudeca bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

11. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 C.proc.civ.

12. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

13. Debitorul sau orice altă persoană interesată poate obține desființarea măsurilor asigurătorii sau de executare, consemnând la dispoziția creditorului urmăritor întreaga valoare a creanței, cu toate accesoriile și cheltuielile de executare, până la data emiterii actului de adjudecare, conform art. 863 C.proc.civ.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoz. art. 839 C.proc.civ., la sediul B.E.J. Căianu Sergiu-Titu, în 7 exemplare și anume:

1) Dosar executiv nr. 642/EX/2017;

**Pentru afisare**, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) Sediul organului de executare, respectiv B.E.J. CAIANU SERGIU-TITU în Mun. Timisoara, str. George Cosbuc, nr. 2, et. 1, ap. 10, județul Timis - care este și locul tinerii licitației;

3) Instanța de executare - Judecătoria Sannicolau Mare;

4) Primăria Jimbolia (în a cărei rază este situat imobilul);

5) Locul situării imobilului urmărit;

**Pentru comunicare și instiințare**, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ.:

6) Creditor urmăritor - INVESTCAPITAL Ltd la sediul Managerului de Active (KRUK Romania SRL);

7) Debitor - BIDIGA Marius - Laurentiu (Coplatitor);

**Publicația de vânzare imobiliară, va fi publicată**, conform art. 839 alin. (4) C.proc.civ.:

Postare în întregime pe <https://www.unejr.ro>

Executor judecătoresc,  
Căianu Sergiu-Titu

