



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC GRAF ANTONIO LENHARD cu sediul social în
mun. Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinți, CIF RO32943176
și sediul secundar procesual ales pentru arhiva și corespondența pe arhiva, licitații
în Dr.Tr.Severin, str. Plaiului nr.22, Cartierul Veteranilor, jud. Mehedinți
(uzina de apă - zona Schela Cladovei)
tel. fix - robot automat de răspuns:0352880077
tel. mobil:0758842824(intre 9.00 și 12.00 în limita apelurilor preluate);
mail:secretariat@bejgrafantonio.ro
Cont de consemnare RO73UGBI0000552007329RON deschis la Garanti Bank sau
Cont de consemnare RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD
Program cu publicul: L- V: 08.30-12.00

Dosar nr. 2132/2025

Publicatie de vânzare imobiliara din data de 06.10.2026

Noi, Biroul Executorului Judecatoresc Graf Antonio Lenhard prin executor judecatoresc Graf Antonio Lenhard, numit în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinți, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de Bilet la Ordin cu seria PIRB3AM cu nr. 0167176 în valoare de 271 642.94 Lei emis la data de 29.03.2023 de către TEMER AGRI S.R.L., CUI 33830280, în calitate de emitent, avalizat de către Predan Elena pentru TEMER AGRI S.R.L., în favoarea SC AGRII ROMANIA S.R.L., scadent la data de 17.10.2024, potrivit caruia debitorii TEMER AGRI S.R.L. cu sediul în comuna IZVOARE, str. Liliacului, nr. 1, jud. Dolj, PREDAN ELENA cu domiciliul în comuna IZVOARE, Sat.Izvoare, Str.Gorjenilor, nr.36, jud. Dolj, au fost obligați la plata sumei de 271642.94 lei, reprezentând contravaloare debit principal și penalități și suma de 24387 lei cheltuieli de executare silită, către creditorul AGRII ROMANIA S.R.L., CIF RO 1827872, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J35/1768/1991, legal reprezentată prin Monalisa Elena Ungureanu, în calitate de Administrator cu sediul/domiciliul în Com. Ghiroda, sat Ghiroda, Calea Lugojului, nr. 3, jud. Timis.

Aceste sume, precizate mai sus, reprezintă sumele de bani în baza cărora a pornit executarea silită inițial, la care se adaugă cheltuielile de executare stabilite în dosar.

Creanța datorată de debitor și pentru care se scoate imobilul la vânzare este în suma de 288,367.74 lei.

Văzând că s-a emis somatia imobiliară de plată, luându-se măsura înscrierii acesteia în C.F. nr. 35978 Izvoare și având în vedere că debitorii TEMER AGRI S.R.L. cu sediul în comuna IZVOARE, str. Liliacului, nr. 1, jud. Dolj, PREDAN ELENA cu domiciliul în comuna IZVOARE, Sat.Izvoare, Str.Gorjenilor, nr.36, jud. Dolj nu au achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-mentionată, prin prezenta **Publicatie de Vânzare** se aduce la cunostința publică faptul că în ziua de **09.11.2026 orele 12:00 la sala de licitații a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinți (locatie identificata prin PIN pe aplicatia Google Maps - cuvinte de cautare - executor judecatoresc Graf)**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în IZVOARE, Jud. Dolj, UAT Izvoare, T67, P8, jud. Dolj constând în teren extravilan neimprejmuit cu suprafața de 2550 mp;imobil înscris în CF sporadic 35175, înscris în C.F 35978 Izvoare având nr. cadastral 35978 , proprietatea debitorului PREDAN ELENA cu sediul/domiciliul în IZVOARE, Sat.Izvoare, Str.Gorjenilor, nr.36, jud. Dolj , imobil scos la vânzare pentru creanța debitorilor.

Proprietatea imobiliară este înscrisă în C.F. nr. 35978 Izvoare având nr. cadastral 35978 și are înregistrate următoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara:

Somatie imobiliara dosar nr.143/2025,din 31/07/2025 emis de BEJ BUDARA ADRIANA; Hotarare Judecatoreasca nr.Incheiere Nr.1347,din 10/07/2025 emis de Judecatoria Bailesti dosar nr.3527/183/2025; se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului pentru creanta de 285.129,46 lei in favoarea lui RODBUN GRUP SA.; Somatie nr. , din 30/01/2026 emis de BEJ GRAF ANTONIO-LENHARD dosar nr.2132/2025 ; Hotarare Judecatoreasca nr.Incheiere nr.1016, din 28/05/2025 emis de JUDECATORIA Bailesti, dosar nr.2639/183/2025; se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului de sub A1 pentru suma de 271642.94 lei ,la care se adauga,unde este cazul, accesorii si cheltuieli de executare in valoare de 10547 lei in favoarea lui SC AGRII ROMANIA SRL

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **9350,00** lei conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar PFA PAUL TARASESCU-expert evaluator .

Pretul de pornire al licitatiei este de 9350,00 lei

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD sau RO73UGBI0000552007329RON deschis la GARANTI BANK S.A. Orsova, titular B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD, CIF RO 32943176. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Invitam persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare pâna la termenul de vânzare la : fax 0352880077, email secretariat@bejgrafantonio.ro sau la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinti (locatie identificata prin PIN pe aplicatia Google Maps - cuvinte de cautare - executor judecatoresc Graf).

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. si urmatoarele in materie.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat in Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro - REPES) cat si in cotidianul local/national infostar dovada fiind atasata la dosarul executiional.

Afisata astazi, 06.10.2026 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD.

EXECUTOR JUDECATORESC

