



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ

Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199

Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar de executare nr. 4217/2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARA
LA LICITAȚIE PUBLICĂ

Întocmită în data de 02.10.2026

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, STINGĂ Nicolae Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **03.11.2026, orele 14:00**, va avea loc la sediul biroului din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a *bunului imobil reprezentat de teren intravilan, neimprejmuit, cu o suprafață de 6580 mp, având nr. cadastral/topografic 75473 și construcția edificată pe acesta, având nr. cadastral 75473-C1 (Nr. niveluri: 1, S. construită la sol: 1960 mp; S. construită desfasurată 1960 mp; hala metalică, edificată parțial în anul 2011 și finalizată în anul 2016, regim de înaltă parter, sistem constructiv pe cadre metalice), înscris în Cartea Funciara Nr. 75473 a Loc. Racari, Jud. Dambovită, situat în Racari, Str. Fabrica de Zahar, Nr. 10A, Tarla 53/2, Parcela 1, Jud. Dambovită, proprietatea debitorului urmarit **PARCUL INDUSTRIAL RACARI S.R.L.**, cu sediul în Comuna Snagov, Sat Ciofliceni, Str. Bisericii, Nr. 90, Camera 1, Județul Ilfov, descris prin procesul verbal de situație din data de 20.05.2026, la cererea creditorului urmaritor **PROCREDIT BANK SA**, cu sediul în Municipiul București, Str. Buzesti, Nr. 62 - 64, Et. 1, 2 și 4, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit Nr. 13.3661 din data de 10.10.2024 legalizat prin Încheierea de legalizare nr. 52 din data de 17.03.2026, Contract de Ipoteca Imobiliara Nr. 13.3661 din data de 10.10.2024 autentificat prin încheierea de autentificare cu deplasare nr. 2036 din data de 10.10.2024, Contract de credit Nr. 13.3660 din data de 30.10.2024 legalizat prin Încheierea de legalizare nr. 51 din data de 17.03.2026, Contract de Ipoteca Imobiliara Nr. 13.3660 din data de 30.10.2024 autentificat prin Încheierea de autentificare cu deplasare nr. 2164 din data de 30.10.2024 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea PROCREDIT BANK S.A. - notată sub nr. 153735/14.10.2024;
- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea PROCREDIT BANK S.A. - notată sub nr. 153735/14.10.2024;
- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea PROCREDIT BANK S.A. - notată sub nr. 153735/14.10.2024;
- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea PROCREDIT BANK S.A. - notată sub nr. 162139/31.10.2024;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Bucur Serban - Constantin, în dosarul de executare nr. 280/2026, în favoarea creditorului urmaritor ING BANK NV AMSTERDAM Sucursala Bucuresti - notată sub nr. 82047/30.04.2026;
- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan și Stinga, în dosarul de executare nr. 4217/2026, în favoarea creditorului urmaritor PROCREDIT BANK S.A. - notată sub nr. 90155/14.05.2026;
- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan și Stinga, în dosarul de executare nr. 4218/2026, în favoarea creditorului urmaritor PROCREDIT BANK S.A. - notată sub nr. 90182/14.05.2026;
- Intabulare, drept de ipoteca legală, în favoarea ANAF - DGRFP PLOIESTI-DGRFP BUCURESTI-AJFP ILFOV - notată sub nr. 96966/26.05.2026;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Terinte Florin, în dosarul de executare nr. 65/2026, în favoarea creditorului UNICREDIT BANK S.A. - notată sub nr. 103318/05.06.2026;
- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan și Stinga, în dosarul de executare nr. 7949/2026, în favoarea creditorului urmaritor PROCREDIT BANK S.A. - notată sub nr. 108195/15.06.2026;
- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan și Stinga, în dosarul de executare nr. 10368/2026, în

favoarea creditorului urmaritor PROCREDIT BANK S.A. - notata sub nr. 124180/11.08.2026.

Prin Incheierea din data de 16.07.2026, executorul judecatoresc a dispus conexarea dosarului executiional nr. **4218/2026** deschis la cererea creditorului urmaritor **PROCREDIT BANK S.A.**, CUI RO14622194, cu sediul în Municipiul București, Str. Buzesti, Nr. 62 - 64, Et. 1, 2 si 4, Sector 1, împotriva debitorului urmarit **PARCUL INDUSTRIAL RACARI S.R.L.**, cu sediul în Comuna Snagov, Sat Ciofliceni, Str. Bisericii, Nr. 90, Camera 1, Județul Ilfov, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit Nr. 13.3660 din data de 30.10.2024 legalizat prin Incheierea de legalizare nr. 51 din data de 17.03.2026, Contract de Ipoteca Imobiliara Nr. 13.3660 din data de 30.10.2024 autentificat prin Incheierea de autentificare cu deplasare nr. 2164 din data de 30.10.2024*, la dosarul de executare nr. **4217/2026**.

Prețul de începere al licitației publice este de **2.783.302,5 Lei (douamilioanesaptesuteoptzecisitreimilitreisutedoiLeisincizecibani) TVA inclus** și reprezintă 75% din prețul la care a fost evaluat bunul imobil, prin raportul de expertiză numărul 2298 din data de 12.08.2026 întocmit în dosarul de executare nr. 4217/2026, de S.C. Dumoc S.R.L., membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimatie 12415. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecatoresc. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instantei de executare, la sediul Primăriei Racari și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod procedura civila privind suspendarea executarii silite.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga situat în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova si conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor;
2. debitorului urmarit;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Răcari;

4. B.E.J. Bucur Serban - Constantin;
5. B.E.J. Terinte Florin;
6. AF - DGRFP PLOIESTI-DGRFP BUCURESTI-AJFP ILFOV.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Răcari;
4. locul situării bunului imobil, respectiv *Răcari, Str. Fabrica de Zahar, Nr. 10A, Tarla 53/2, Parcela 1, Jud. Dambovită*;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
STINGĂ Nicolae Cătălin



