



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 144 759 674

Dosar executare nr. 19739/2024

02.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 19739/2024 din data de 17.12.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 19739 din data de 17.12.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L. cu adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe:

— dna. POPA Mihaela Petronela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Poet Grigore Alexandrescu, numărul 2, Municipiul Buzău, Județul Buzău, România;

— dl. POPA Alin-Ionuț, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada 1 Iunie, Sat Berca, blocul 7, etajul 2, apartamentul 10, Comuna Berca, Județul Buzău, România,
în baza titlurilor executorii reprezentate de:

1. Contract de garantare nr. P10_472938 din 02.07.2018 (emitent: absorbit OTP BANK ROMÂNIA SA; părți: debitor dna. POPA Mihaela Petronela și debitor dl. POPA Alin-Ionuț);

2. Contract de ipotecă imobiliară nr. C2202/98/1508027 din 17.07.2018 (emitent: absorbit OTP BANK ROMÂNIA SA; părți: debitor dna. POPA Mihaela Petronela și debitor dl. POPA Alin-Ionuț),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 03.11.2026 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil reprezentat de unitate individuala, apartament 3 camere si dependinte in Sc=69.77 mp, avand nr. cadastral/topografic 20188-C1-U12, inscris in Cartea Funciara Nr. 20188-C1-U12 a Loc. Berca, Jud. Buzau, situat in Berca, Bl. 7, Et. 2, Ap. 10, Jud. Buzau, parti comune: acoperis, casa scarii, ghenă, holuri, scara acces, scari exterioare, subsol, uscatorie, proprietatea debitorilor urmariti POPA Mihaela Petronela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Buzau, Strada Poet Grigore Alexandrescu, Nr. 2, Județul Buzău si POPA Alin-Ionuț, cu ultimul domiciliu cunoscut în Berca, Sat Berca, Str. 1 Iunie, Bl. 7, Et. 2, Ap. 10, Județul Buzău]

prețul de incepere a licitației fiind de 303.485,00 Lei (treisutetreimiipatrusuteoptzecisicinci-Lei) reprezentând 100% din prețul de evaluare al bunului imobil, conform Raportului de expertiză Nr. 2515513/29.10.2025 intocmit de in dosarul executiional nr. 19739/2024, de catre firma evaluatoare Eval Transilvania Consulting S.R.L., cu sediul in Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Cluj si punct de lucru in Bucuresti, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2 Sector 1, stabilit in conformitate cu dispozitiile art. 836 si urmatoarele Cod Procedura Civila. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecatoresc.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca legala in favoarea Statului Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice si OTP BANK ROMANIA S.A. — notata sub nr. 60228/18.07.2018;

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Trifina, Tanase si Galea, in dosarul de executare nr. 1427/2021 in favoarea creditorului EOS NEXT SERVICES S.R.L. — notata sub nr. 178860/22.12.2023;

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 19739/2024, in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A. — notata sub nr. 28467/10.03.2025.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silite.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Berca și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini si a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Berca, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoresc,
STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN

