Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU
Arad - 310130, B-dul Revolutiei, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

Dosar executare nr. 109/2012
Dosar instanta Judecatoria Caransebes nr. 2836/208/2012

LICITATIA XXVII

PUBLICATIE DE VANZARE LA LICITATIE SI CONDITII DE LICITATIE

Noi, BĂRAR RADU, Executor Judecatoresc, numit prin Ordin al Ministrului Justitiei Nr. 1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimatiei de serviciu nr. 760 eliberata de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti din Romania.

Având în vedere cererea de executare silita inregistrata la sediul biroului sub nr. 109/11.07.2012, emisa de B.C. INTESA SANPAOLO BANK – Sucursala Resita **actualmente creditor APS DELTA S.A.** cu sediul social in Luxemburg, str.Jean Piret nr.1, L-2350, inregistrata in Registrul Comertului si Companiilor din Luxemburg, SUB NR.b204416, **cu sediul social in** Bucuresti, str.George Constantinescu nr.4, Globalworth Campus, Cladirea C, et.3, sector 2, **reprezentata conventional de AV.Mihaela Sas**, de executare silita a imobilului situat in Rusca, Poiana Paltinului, jud. Caras Severin, compuse din teren in suprafata totala de 8779 mp. inscris in CF 30399 Teregova (provenita din conversia de pe hartie a C.F. 2061) nr. Top 3823/1- Rusca, proprietatea debitorilor Stepanescu Mihai domiciliat in Rusca, nr. 204, jud. Caras-Severin si Stepanescu Alina domiciliata in Rusca, nr. 204A, jud. Caras-Severin, pentru recuperarea creantei creditoarei si a cheltuielilor de executare

Avand in vedere si titlurile executorii constand in Contract de credit nr. 17/14.09.2010 si actul aditional nr.1/13.09.2011, contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr.3351/14.09.2010 de BNP ANDRONACHE-RADULESCU, procesele verbale de cheltuieli intocmite la data de 08.08.2012, 29.08.2013 si 14.08.2017, prin care s-au stabilit cheltuielile de executare.

Tinand cont ca imobilul a fost evaluat la suma de 99.790 lei, valoare stabilita de catre expert tehnic judiciar Tarnoveanu Dorel Teodor, in baza art. 504 C. Proc. Civ.,

DISPUN

vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Rusca, Poiana Paltinului, jud. Caras Severin, compuse din teren in suprafata totala de 8779 mp. inscris in CF 30399 Teregova (provenita din conversia de pe hartie a C.F. 2061) nr. Top 3823/1- Rusca, proprietatea debitorilor Stepanescu Mihai domiciliat in Rusca, nr. 204, jud. Caras-Severin si Stepanescu Alina domiciliata in Rusca, nr. 204A, jud. Caras-Severin.

Se fixeaza termen de tinere a licitatiei pentru ziua de **20 Noiembrie 2026, orele 11** la sediul BEJ BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revolutiei nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, pretul de incepere a licitatiei fiind de **74.842,50 lei**, astfel cum rezulta din reducerea cu 25% a pretului de la prima licitatie.

- **continuare pe verso**

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU
Arad - 310130, B-dul Revolutiei, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

CONDITII DE LICITATIE

1. Cei care doresc sa liciteze sunt datori sa depuna la Trezoreria Statului, la CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare. In cazul consemnarii cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnata in contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revolutiei nr.88
2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta la pct. 1 creditorii care au creante de rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod procedura civila. De asemenea, sunt dispensati de cautiunea prevazuta la pct. 2, persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti;
3. Daca adjudecatarul nu depune pretul in conditiile convenite prin procesul verbal de licitatie publica imobilul se va scoate din nou la vanzare in contul acestuia, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret;
4. Sunt invitate toate persoanele care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul unde se va tine licitatia si, până la acel termen, să prezinte **oferte de cumpărare**;
5. Dupa plata integrala a pretului sau a avansului prevazut de art. 515 Cod procedura civila se va intocmi actul de adjudecare;
6. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare;
7. Alte informații se pot obtine la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revolutiei nr.71, ap.3, parter, jud. Arad sau telefon 0744/343603, 0357/412241.

Prezenta publicatie a fost emisa azi 27.08.2026 si afisata azi, 27.08.2026, la sediul Birou Executor Judecătoresc BĂRAR RADU.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BĂRAR RADU