

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL TIMIȘOARA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza,
SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail office@executoritimisoara.ro
www.executoritimisoara.ro
tel. 0 256 43 13 46, fax 0 256 43 13 47
CIF RO 24 896 766
cont RO95 BREL 0002 0008 7392 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 144 635 641

Dosar executare nr. 1889/EX/2026

02.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STEPANOV VOISLAV, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI Asoc., de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza, SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300 081, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1889/EX/2026 din data de 24.03.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1889/EX din data de 24.03.2026, având creditor pe BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache 1-7-București, Municipiul București – Sectorul 1, România, având adresa de corespondență în Șoseaua Olteniței, numărul 2, Clădirea City Offices, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 041312, România, iar debitor pe dl. TOMOȘ Marius Nicolae, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Martir Maria Andrei, blocul A101, etajul 2, apartamentul 8, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, România, în baza : Contract de credit nr. 02386767002 din 01.04.2025 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA); Contract de credit nr. 02386767001 din 01.04.2025 și Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 15.04.2026; Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 27.04.2026; Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 03.06.2026; Încheiere eliberare sume, act emis de noi în 06.08.2026; Încheiere eliberare sume, act emis de noi în 07.09.2026,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 03.11.2026 ora 11:25 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 3/16 parte privind bunul

[imobil, Apartament 2 camere cu teren în folosință. Terenul aferent apartamentului este în folosință în cotă de 17/357 mp. Descrierea construcțiilor Din punct de vedere al caracteristicilor constructive, se iau în calcul următoarele: Regim de înălțime clădire: P+4E; PIF clădire: perioada anilor 1978–82; Scări în ansamblu: 1 scară; Orientare apartament: nord; Infrastructură clădire: cuvă de protecție seismică cu fundații din beton armat de tip radier general; Suprastructura clădire: diafragme de beton armat cu închideri din panouri prefabricate din beton; Acoperiș clădire: șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă; Planșee: planșeele dintre niveluri sunt din beton armat; Finisaj exterior: tencuieli tip strop cu mortar de ciment; placaje cu cărămidă aparentă; Finisaj interioare: tencuieli gletuite, zugrăveli cu vopsele lavabile, placaje cu faianță la baie și la bucătărie; Pardoseli: pardoseli din parchet laminat în camere și hol; gresie în bucătărie, baie și pe balcon; Tâmplăria: ferestre cu tâmplărie din pvc cu geam termopan inclusiv la balcon, uși interioare din pvc cu geam termopan, ușă de acces metalică antiefracție; Instalații: sunt alcătuite din instalații de iluminat electrice și prize, apă, canalizare și gaze de la rețea; încălzirea imobilului se realizează prin intermediul corpurilor radiante conectate la centrala termică proprie alimentată cu gaze de la rețea; apartamentul dispune și de o unitate de climatizare; Suprafața utilă a apartamentului conform dosarului fiscal este de 50,45 mp(fără balcon). Suprafața balconului este de 4,35 mp. , nr. carte funciară 403663-C1-U13; nr. topografic 28015/XIX;

SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOC.

Publicație de vânzare imobiliară / 02.10.2026

Dosar nr. 1889/EX/2026 Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!

pagina 1

adresă Strada Silistra, numărul 2, blocul B256, apartamentul 19, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, România; proprietari: dl. TOMOȘ Marius Nicolae, cota parte indiviză 3/16, dna. TOMOS Maria, cota parte indiviză 10/16, dna. BADESCU Cristina Paulina, cota parte indiviză 3/16]

40 la prețul pentru cota de 3/16 parte de 79 792 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 79 792 RON.

Valoarea a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Cota se vinde liberă de sarcini.

45 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
50 executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte
55 oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul
60 de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu
65 a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

70 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO95 BREL 0002 0008 7392 0108—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOC., CIF RO 24 896 766, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 7 979,20 RON. Dovada consemnării
75 va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

80 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
STEPANOV VOISLAV

