



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTOR JUDECATORESC
STELESCU DANA

=====

FOCSANI, bd. Brailei, nr. 47B, jud. Vrancea, cod fiscal RO 53471734, cont
bancar: RO28 BREL 0002 0053 0224 0101, telefon: 0779303179
e-mail: stelescu_dana@yahoo.com

Dosar nr. 390/2012 din 01.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza titlurilor executorii: Contract de credit nr. 449818 din 09.04.2004 (Contract de vanzare – cumparare cu garantie ipotecara autentificat sub nr. 1103/09.04.2004 de catre BNP Tanase Rodica), se publica spre cunostinta generala ca in ziua de **02.11.2026, orele 10,00**, se vinde la licitatie publica in FOCSANI, BD. BRAILEI, NR.47 B, JUD. VRANCEA – sediul BEJ Stelescu Dana, in vederea recuperarii debitului in suma de 116.575,03 lei, suma ce reprezinta contravaloare debit, onorar executare si cheltuieli de executare, averea imobila a **debitorului DUIA PARFONA**, cu domiciliul in com. Timboesti, jud. Vrancea, care se compune din:

TEREN IN SUPRAFATA DE 1.567 M.P. AVAND CATEGORIE DE FOLOSINTA CURTI CONSTRUCTII SI UNA CASA DE LOCUIT IN SUPRAFATA DE 129,44 M.P. (ARIE DESFASURATA 158,88 M.P.), CONSTRUITA DIN ZID, ACOPERITA CU TABLA, AVAND PARTER SI ETAJ, LA PARTER – SASE CAMERE, BUCATARIE, BAIE, DOUA HOLURI, CASA SCARII SI ETAJ – UNA CAMERA SI HOL, IMOBIL SITUAT IN SAT SLIMNIC, COM. TIMBOESTI, JUD. VRANCEA, T6,P325, CU VECINII : LA NORD – DRUM COMUNAL, LA SUD – CARJAN EMIL, LA EST – VLAD DIMA SI LA VEST – MELU TANASE, INSCRIS IN CARTEA FUNCARA NR. 50532 (NR. VECHI 3) SI NUMAR CADASTRAL 1464N.

IMOBILUL A FOST EVALUAT LA 89.450 LEI. (Raport evaluare – evaluator autorizat RARES TREEROIU)

Licitatia va incepe de la suma de 67.087,50 lei (pret evaluare redus cu 25%).

Licitatia are loc in vederea despagubirii creditoarei BEST Capital Romania SA (fosta KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA), cu sediul ales in Bucuresti, bd. Decebal, nr. 25-29, et. 7 (Nivel 8), sector 3, in calitate de cesionar pentru B.R.D. – G.S.G. S.A. – Suc. Focsani.

Conform dispozitiilor art. 439 Cod procedura civila, facem cunoscut pe aceasta cale ca orice persoana doritoare sa participe la licitatie va consemna cel putin 10 % (6.709 lei) din pretul de incepere pentru bunurile pe care intentioneaza sa le cumpere in cont nr. **RO28 BREL 0002 0053 0224 0101, cont deschis la Libra Internet Bank – Suc. Galati.**

Pe aceasta cale punem in vedere tuturor creditorilor ce detin vreo creanta opozabila susnumitului debitor sa-si anunte creanta la BIROUL EXECUTOR JUDECATORESC.

Afisata astazi, 01.10.2026 la sediul B.E.J. STELESCU DANA.

Redactata in 8 (opt) exemplare.

EXECUTOR JUDECATORESC

