CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU

- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -

Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725

CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău

e-mail bej.bogdan.ciobanu@gmail.com / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973

Dosar nr. 1918/2026

Data 28.10.2026 **PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Subsemnatul **CIOBANU VASILE-BOGDAN,** în calitate de executor judecătoresc din circumscripţia Curţii de Apel BACĂU, reprezentant al **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN",** cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoştinţa generală că, **în data de 24.11.2026, orele 10:00,** va avea loc la sediul **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN",** din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, prin executor judecătoresc CIOBANU VASILE-BOGDAN, **vânzarea la licitaţie publică a bunului imobil "Teren Intravilan/Extravilan şi 5 Construcţii", înscris cartea funciară numărul 62860/UAT Agăş, compus din: 1. "Teren Intravilan/Extravilan", având număr cadastral/topografic 62860, cu suprafaţa totală de 21.300,00 mp, din care: a) Teren Intravilan Curţi-Construcţii, cu suprafaţa de 700,00 mp; b) Teren Intravilan Arabil, cu suprafaţa de 300,00 mp; c) Teren Intravilan Fâneaţă, cu suprafaţa de 10.010,00 mp şi d) Teren Intravilan Fâneaţă, cu suprafaţa de 10.290,00 mp; 2. "Construcţie-C1 Locuinţă", având număr cadastral/topografic 62860-C1, cu suprafaţa construită la sol de 70,90 mp; 3. "Construcţie-C2 Anexă", având număr cadastral/topografic 62860-C2, cu suprafaţa construită la sol de 50,20 mp; 4. "Construcţie-C3 Grajd", având număr cadastral/topografic 62860-C3, cu suprafaţa construită la sol de 118,20 mp (fără acte şi neîntabulată în CF); 5. "Construcţie-C4 Grajd", având număr cadastral/topografic 62860-C4, cu suprafaţa construită la sol de 123,50 mp şi 6. "Construcţie-C5 Anexă", având număr cadastral/topografic 62860-C5, cu suprafaţa construită la sol de 17,20 mp (fără acte şi neîntabulată în CF), situat în com. Agăş, sat Coşnea, str. Viscolul, nr. 103, jud. Bacău,** aflat în proprietatea debitorului garant ipotecar **LUPAŞ LIVIA,** cu domiciliul în Comuna Agăş, sat Coşnea, judeţul Bacău, care datorează creditorului **EASY CREDIT IFN S.A., CUI 25613809,** cu sediul în Municipiul Constanţa, B-dul. Alexandru Lăpuşneanu, nr. 82, bl. LE31, et. P, judeţul Constanţa, prin representant legal NEGREA ANA-MARIA, suma de **72.173,75 Lei – actualizată la data de 01.10.2026,** reprezentând debit principal, dobânzile remuneratorii calculate pentru perioada 11.02.2026-01.10.2026 şi dobânzile penalizatoare calculate pentru perioada 27.04.2026-01.10.2026 şi care se vor calcula/actualiza până la data achitării integrale, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Contractul de credit nr. IS/12418 din data de 10.03.2025, garantat prin Contractul de fideiusiune nr. IS/12418/1 din data de 10.03.2025 şi prin Contractul de ipotecă imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 1743/10.03.2025 la S.P.N. COSTE, ŞTEFAN ŞI ASOCIAŢII - prin notar public Şurpănelu Ilinca, toate emise de EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. (ACTUAL EASY CREDIT IFN S.A.),** la care se adaugă suma totală de **7.814,57 Lei (inclusiv TVA),** reprezentând cheltuieli de executare silită, stabilite conform Încheierilor din datele de 17.07.2026 şi 30.09.2026, ce constituie titluri executorii.

Conform extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 28.10.2026, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: **1.** Contract de Împrumut garantat prin ipotecă, autentificat prin Încheierea nr. 1743 din data de 10.03.2025 la S.P.N. Coste, Ştefan şi Asociaţii - prin notar public Şurpănelu Ilinca; **2.** Notare urmărire silită imobiliară nr. 73/E/2025/05.09.2025 emisă de B.E.J. „Apostol Camelia-Dorina" – prin executor judecătoresc Apostol Camelia-Dorina, în favoarea creditorului CAR PROGRESUL CFR COMĂNEŞTI şi **3.** Notare urmărire silită imobiliară nr. 1918/2026/17.07.2026 emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan" – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului EASY CREDIT IFN S.A.(fostă EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.).

Preţul de începere a licitaţiei este de 264.495.75 Lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită prin Încheierea din data de 30.09.2026 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza Raportului de expertiză nr. 043.26 din data de 16.09.2026 (primit în data de 24.09.2026), întocmit de expertul evaluator Mihăilă Cătălin-Alexandru, din cadrul SC OPTIMA VALUATION S.R.L., CUI 53095575, încheierea şi raportul fiind depuse la dosarul execuţional.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 839 Cod procedură civilă şi afişată la data de 28.10.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afişată şi la sediul Primăriei Agăş, la locul unde se află imobilul şi la Judecătoria Moineşti, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti din România.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. l), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A., o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, **în sumă de 26.449.57 Lei.**

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. (2) şi alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune, nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

În conformitate cu dispoziţiile art. 846 alin. (8) Cod procedură civilă, dacă nu se obţine preţul de pornire al licitaţiei şi există cel puţin doi licitatori, la acelaşi termen, imobilul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia publică.

Prezenta publicaţie de vânzare conţine un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

CIOBANU VASILE-BOGDAN