



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARCHIDANU IULIAN VALENTIN

București - 061077, B-dul Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, Sector 6 C.I.F. RO 29919054
iban: RO21 BREL 0002 0006 2849 0100 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: office@executare-bucuresti.ro www.executare-bucuresti.ro
tel: 0314 257 787 Mobil: 0765 261 184 fax: 0314 201 819

Dosar de executare BEJ Marchidanu Iulian Valentin nr. 941/2026;

Dosar Judecatoria Oltenita nr. 3400/269/2026;

ROMÂNIA
PUBLICATIE DE VANZARE (primul termen)
incheiat astazi, 01.10.2026

Biroul Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul în București, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6; interfon 168, înregistrat la poziția nr. 160/E/2012 în Registrul Special de Evidența Executorilor Judecătorești al Curții de Apel București, prin executor judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul TBI Bank EAD Sofia - Sucursala București, CIF: 30771201, J2012011691401, cu sediul în București - 011683, Str. Putul lui Zamfir nr. 8-12, et. 4, Sector 1, precum și Încheierea din data de 15.04.2026 pronunțată de Judecatoria Oltenita în dosar nr. 3400/269/2026 prin care s-a dispus încuviințarea executării silite imobiliare, împotriva debitoarei IONESCU-STATE Elena - Andreea cu domiciliul în Budești - 915100, Str. Grivitei nr. 31, Județul Calarasi, privind plata sumei de 105.456,83 Lei, reprezentând debit principal, și 8.372,53 Lei cheltuieli de executare silită, sume la care se vor adăuga dobânzile și penalitățile ce vor curge până la data plății efective, precum și cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. ON20420 / 12.02.2025, Act adițional nr. 01 / 08.10.2025** și Încheierea din data de 24.04.2026 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită.

Văzând și cuprinsul somatiei de plată comunicate debitoarei, conform dovezilor de primire existente la dosarul executiv.

Având în vedere că pretul imobilului supus executării silite și pentru care se întocmește prezenta publicatie de vânzare a fost stabilit prin încheierea executorului judecătoresc din data de 01.10.2026 în baza *Raportului de evaluare din data de 29.09.2026*, întocmit de expertul NEOCONSULT VALUATION S.R.L. prin evaluator Cristian Nistea.

Aducem la cunoștință prin prezenta în baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., că în ziua de **04.11.2026, ora 09:00** va avea loc la sediul Biroul Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul în București, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6, interfon 168, vânzarea prin licitație publică a imobilului constând în **teren intravilan împrejmuit în suprafața de 292 mp, având nr.top/cad 24070, împreună cu construcția C1 în suprafața construită la sol de 62 mp suprafața construită desfasurată de 62 mp având nr.top/cad 24070-C1, construcția C2 în suprafața construită la sol de 4 mp suprafața construită desfasurată de 4 mp având nr.top/cad 24070-C2 și construcția C3 în suprafața construită la sol de 160 mp suprafața construită desfasurată de 160 mp având nr.top/cad 24070-C3, situat în Loc. Budești, Str. Constructorilor, nr. 5A, Jud. Calarasi, intabulat în CF nr. 24070 a loc. Budești**, proprietatea debitoarei IONESCU-STATE Elena - Andreea.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului îl vor anunța pe executorul judecătoresc în scris înainte de data de **04.11.2026**, întrucât, după această dată, o asemenea situație juridică nu mai poate fi luată în considerare.

Mentionăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- notarea urmăririi silite asupra imobilului în dosarul de executare nr. 940/2026 solicitarea creditorului TBI BANK EAD SOFIA- Sucursala București prin BEJ Marchidanu Iulian Valentin, notată prin încheierea 20072 / 20.04.2026 a OCPI Calarasi BCPI Oltenita.

- notarea urmăririi silite asupra imobilului în dosarul de executare nr. 941/2026 solicitarea creditorului TBI BANK EAD SOFIA- Sucursala București prin BEJ Marchidanu Iulian Valentin, notată prin încheierea 24961 / 08.05.2026 a OCPI Calarasi BCPI Oltenita.

Ofertanții sunt obligați să depună în contul de consemnări: RO91 BREL 0002 0006 2849 0101 (CONT RON), nr. RO53 BREL 0002 0006 2849 0300 (CONT USD), nr. RO37 BREL 0002 0006 2849 0200 (CONT EURO) sau nr. RO85 BREL 0002 0006 2849 0500 (CONT CHF); deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, până la termenul de vânzare, o garanție de 10 % din pretul de pornire a licitației. (*echivalent RON determinat pe baza cursului de referință anunțat,*



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARCHIDANU IULIAN VALENTIN

București - 061077, B-dul Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, Sector 6 C.I.F. RO 29919054
iban: RO21 BREL 0002 0006 2849 0100 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: office@executare-bucuresti.ro www.executare-bucuresti.ro
tel: 0314 257 787 Mobil: 0765 261 184 fax: 0314 201 819

la data achitării garanției, de Banca Națională a României). La consemnarea sumei se va preciza, în afara datelor de identificare a licitatorului și a scopului consemnării, numărul dosarului de executare, adică 941/2026 -B.E.J. Marchidanu.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Dacă la licitație licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura trebuie să fie încheiată în formă autentică notarială.

Pret evaluare imobil:

☐ 205.312,00 Lei

Pret pornire licitație:

☐ 205.312,00 Lei

**Executor Judecătoresc,
Marchidanu Iulian Valentin**