



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU**

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

Dosar de executare nr. 1107/2026

Dosar Instanta 3285/290/2026

LICITATIA I

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justiției Nr.1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimației de serviciu nr. 760 eliberată de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România,

Având în vedere cererea de executare silită înregistrată sub nr. 497/2026, formulată de creditoarea VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A. cu sediul în Timisoara - 300133, Str. Simion Barnutiu nr. 34, et. 2, Județul Timis, împotriva debitorilor CRETU Iulian Florin si CRETU Loredana, cu domiciliul în Sosdea - 327266, Str. C-Lea Tormacului nr. 30, Județul Caras-Severin, Încheierea nr.2732/05.05.2026, pronunțată de către Judecătoria Resita în dosarul nr. 3285/290/2026, prin care s-a admis executarea silită pentru recuperarea creanței, care la data de 28.09.2026, pentru Contractul de credit si garanție nr. CS1IB1001 este în suma 89.725,35 Euro compusă din 56.650,13 Euro reprezentând capital, 8.862,07, Euro reprezentând dobânzi si 23.963,94 Euro reprezentând penalități de întârziere, la care se adaugă 249,22 Euro taxe legale pentru, iar la Contractul de credit si garanție nr. CS1EG1172 este în cuantum de 187.774,99 Lei compusă din 112.847,13 Lei reprezentând capital, 23.317,01 Lei, reprezentând dobânzi, 1.714,84 Lei reprezentând comision si 48.530,51 Lei reprezentând penalități de întârziere, la care se adaugă 1.365,50 taxe legale si la care se mai adaugă cheltuielile de executare silită din cadrul dosarului care se vor actualiza până la recuperarea integrală a creanței.

Având în vedere si titlurile executorii constând în Contract de credit si garanție nr. CS1IB1001 din data de 28.11.2023; Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 2497 din data de 28.11.2023 de către BNP Faur Oana Maria; Act adițional nr. 1 din 02.12.2024; Act adițional nr. 2 din 04.08.2025; Contract de credit si garanție nr. CS1EG1172 din data de 22.12.2023; Act adițional nr.1 din 02.12.2024; Act adițional nr. 2 din 11.08.2025 si încheierile de stabilire a cheltuielilor întocmite la data de 11.05.2026 si 30.09.2026

Tinând cont ca imobilul situat în Sosdea, str.Calea Tormacului nr.30, jud.Caras Severin, înscris în C.F.38395 Maureni, top 38395, cad 38395-C1, reprezentând teren intravilan în suprafața de 1133 mp si casa, proprietatea debitorilor CRETU Iulian Florin si CRETU Loredana, cu domiciliul în Sosdea - 327266, Str. C-Lea Tormacului nr. 30, Județul Caras-Severin a fost evaluat la suma de 231.237 RON conform raportului de evaluare întocmit de către EAST BRIDGE SRL CUI 17915318 cu sediul în București, str.Costisa nr.17, sector 6, prin DUMITRESCU MIHAI, în baza art. 839 C. Proc. Civ,

DISPUN

vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Sosdea, str.Calea Tormacului nr.30, jud.Caras Severin, înscris în C.F.38395 Maureni, top 38395, cad 38395-C1, reprezentând teren intravilan în suprafața de 1133 mp si casa, proprietatea debitorilor **CRETU Iulian Florin si CRETU Loredana**, cu domiciliul în Sosdea - 327266, Str. C-Lea Tormacului nr. 30, Județul Caras-Severin.

Se fixează termen de tinere a licitației pentru ziua de 02.11.2026 orele 9, la sediul B.E.J. BĂRAR RADU, din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, pretul de începere a licitației fiind de 231.237 RON conform raportului de evaluare întocmit de către EAST BRIDGE SRL

continuare pe verso



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

CONDITII DE LICITATIE

1. La acest termen, licitația nu va putea fi adjudecat la un pret mai mic decat pretul de strigare.
2. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.
3. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică.
4. Cei care doresc sa liciteze sunt datori sa depuna la la Trezoreria Statului, CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare. In cazul consemnarii cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnata in contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF RO 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revoluției nr.88.
5. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse,
7. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preempțiune.
8. Sunt invitate toate persoanele care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul unde se va tine licitatie si, până la acel termen, cu exceptia in care pretul este mai mic decat pretul de strigare, să prezinte **oferte de cumpărare**.
9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.
10. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat,
11. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse,
12. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, in teremenele si sub sanctiunile prevazute de lege.
13. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.
14. Alte informații se pot obtine la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744343603, 0357/412241.

Prezenta publicatie a fost emisa azi 30.09.2026 si afisata azi, 30.09.2026, la sediul BEJ BĂRAR RADU.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BĂRAR RADU

