



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEAMTU TEODOR

Deva, Piața Victoriei, nr. 2, (clădirea IPH) ET. 3, CAM. 306, jud. Hunedoara, , Tel/Fax :0354 - 410560,
Mobil: 0766-745997, C.I.F. 29978450 ; mail: teoneamtu@yahoo.com

Dosar nr. 92/2024
Data: 30.09.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, **NEAMTU TEODOR**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei DEVA, cu sediul în Deva, str. Piața Victoriei, nr. 2, clădirea I.P.H., et.3, cam.306, județul Hunedoara,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală ca, în data de **02.11.2026, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc, din Deva, P-ta Victoriei, nr. 2, (clad. IPH), et.3, cam. 306, județul Hunedoara, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în UAT Ighiu, loc Ighiu, teren extravilan înscris în CF 88130, al localității Ighiu**, cu o suprafață de 1.700 mp, **la prețul de 80.782 lei**, proprietatea debitorului Nemes Ioan Dorin, cu sediul/domiciliul în com. Alexandru cel Bun, sat Bistrita, str. Baladei, nr. 9, jud. Neamt, care datorează creditorului Biroul Asiguratorilor de Autovehicule din România BAAR, cu sediul/domiciliul mun. București, str. Vasile Lascar, 40 40 bis, et.5, Sector 2, suma de 229.493,38 lei, conform titlului executoriu Sentința civilă nr. 520/2023 pronunțată la data de 06.04.2023 de Judecătoria Alba-Iulia, în dosarul nr. 2580/107/2022 și Încheierea de încuviințare executare silită nr. 4534/CC/05.07.2024. emisă de Judecătoria Alba-Iulia, precum și cheltuielile de executare stabilite până la data de 21.11.2025.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul evaluator ANEVAR David Constantin Madalin, raportul fiind depus la dosarul executiv și comunicat părților.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ., afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei com. Teliucu Inferior, la locul unde se afla imobilul, la Judecătoria Hunedoara și comunicată părților, încheindu-se în acest sens procese-verbale / dovezi de comunicare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras vor fi făcute în Cotidianul local.

De asemenea, în condițiile art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de UNEJ - www.registruexecutari.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit, să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. 1, C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnare **RO84BTRL002201202J0470000**, deschis la Banca Transilvania SA – Deva, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului în suma de **8.079 lei**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2, C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare

executor judecătoresc,
NEAMTU TEODOR



