



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACA CORNEL TOMA

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

Dosar executiional nr. 56/2026 din: 29.09.2026

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Brasov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare:

Executarea silită s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de **sentința nr. 232 din 14.01.2025 a Judecătoriei Brasov** prin care debitoarea **AMAGDALINEI Doinita** cu domiciliul în Brasov - 500138, Str. Gloriei, nr. 3, bl. 323, et. 1, ap. 8, Judetul Brasov, datorează suma de **9.155,42 Lei cheltuieli de judecată + 64.635,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) Reprezentând sulta**, plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, până în prezent în cuantum **2.757,08 lei**, creditorului **AMAGDALINEI Constantin** cu domiciliul în Brasov - 500398, B-dul Vlahuta Alexandru, nr. 55, bl. 117, sc. C, et. 1, ap. 12, Judetul Brasov.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu art. 822 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. luându-se măsura notării urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somație și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în ziua de **04.11.2026 ora 11:00** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, licitația publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea **AMAGDALINEI Doinita** situat în **Brasov - 500138, Str. Gloriei, nr. 3, bl. 323, et. 1, ap. 8, Judetul Brasov, înscris în CF nr. 124604-C1-U4, provenita din conversia de pe hartie a CF nr. VECHI 30400, nr.cadastral/ TOP: 9353/4/2/8, compus din: camera de zi, doua dormitoare, bucatarie, camara, baie, balcon, debara, vestibul și wc suplimentar, plus cota de 20/341 din teren și parti comune (conform descriere din CF).**

Prețul de pornire al licitației este de **116.600,00 Euro (echivalent lei la cursul BNR din data tinerii licitației)**, a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert **Rusu Tudor Lucian**.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - **79735/15.04.2026 Hotărâre judecătorească nr. 232/14.01.2025 emisă de Judecătoria Brasov și hotărâre judecătorească nr. 158/Ap/24.10.2025 emisă de Tribunalul pentru Minori și Familie, în dosar instanța 15153/197/2022 - INTABULARE DREPT DE IPOTECA LEGALA Valoare 64635 euro reprezentând sulta - asupra cotei de 695/1000 din imobilul de la A.1 proprietatea celei de sub B5 AMAGDALINEI Constantin.** - iar toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somați** să-l anunte executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ.

Toți cei care vor să cumpere imobilul sunt invitați să se prezinte, la data de 04.11.2026 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, iar până la acest termen pot prezenta oferte de cumpărare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C.proc.civ., ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Garanția se poate depune în conturile de consemnări nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont în lei) sau RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Brasov, la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACA CORNEL TOMA