Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI
ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI ANDRAS
Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, Judetul Cluj C.I.F. RO 18892441
tel: 0264 599 109 fax: 0264 439 496 e-mail: office@executoricluj.ro executoricluj.ro

Dosar executional nr. 207/2008/28.09.2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Oszoczki Andras, executor judecătoresc,

Având în vedere titlul executoriu – **Sentința civilă nr. 75/2007 a Tribunalului Cluj,** în baza căruia **debitorul OKOS MIKLOS,** cu domiciliul în Huedin, str. Bolic, nr. 2, jud. Cluj, a fost obligat să plătească **creditorilor KELEMEN LASZLO și KELEMEN PAL SANDOR (în calitate de moștenitori al defunctului KELEMEN PAL), cu domiciliul ales** în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 21, ap. 4, jud. Cluj, **suma de 292.192,40 RON**, reprezentând DEBIT și CHELTUIELI DE EXECUTARE și 1.000 RON onorar evaluare**, la care se vor adăuga în continuare cheltuielile cu prezenta executare,**

În temeiul art. 504 Cod Procedură civilă,

Se publică spre cunoştinţă generală că **în ziua de 08.12.2026, ora 08, se va vinde la licitaţie publică la sediul Societăţii Civile Profesionale de Executori Judecătoreşti ADAM şi OSZOCZKI din Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 6, ap. 7, et. II, jud. Cluj, imobilul situat** în Huedin, str. Bolic, nr. 2 jud. Cluj, înscris în CF 4814 Huedin, nr. Top 4602/1/1/1/3, 4602/1/1/1/2, 4608, 4609, 4610, 4611, 4612, 4613, 4615, 4616, 4619, 4618, 4620 compus din livada 1 HA și 1.500 mp. și teren 9 HA și 3.400 mp., cu următoarele construcții extratabulare: 2 cabane lemn cu câte 1 cameră; casă de locuit din lemn cu 6 camere; 1 foișor.

Imobilul a fost evaluat la suma de 256.500 EUR (1.089.869 RON).

Preţul de pornire a licitaţiei este 817.401,75 RON.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Invităm pe toţi cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să anunţe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate să depună la Trezoreria Statului, C.E.C. – S.A. sau orice altă instituţie bancară, la dispoziţia executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, **o cauţiune ce reprezintă 10%** din preţul la care începe licitaţia imobilului. Dovada consemnării va fi ataşată la oferta de cumpărare.

Toţi cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat pentru acest scop şi, până la acel temen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligaţia de a depune cauţiunea creditorii care au creanţă în rang util, nici eventualii coproprietari pe cote părţi din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicaţia de vânzare s-a afişat la sediul S.C.P.E.J. ADAM si OSZOCZKI azi 28.09.2026, şi în celelalte locuri prevăzute la art. 504 alin. 3 Cod.proc.civ., câte un exemplar comunicându-se creditorului şi debitorului.

Executor judecătoresc,
Oszoczki Andras