

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL CRAIOVA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRĂGHIA



sediu Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail contact@executordraghia.ro
tel. +40 371 087 421, fax +40 372 006 743
CIF RO 29 885 598
cont RO15 BREL 0002 0006 8142 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 148 550 353

Dosar executare nr. CDP139/2026

27.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnata, POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA-MARIA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRĂGHIA, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 1990/C din 20.05.2016, având în vedere cererea de executare silită nr. CDP139/2026 din data de 22.01.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul CDP139 din data de 22.01.2026, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, (reprezentat prin procurator consilier juridic **IVAN Alexandra Elena**), iar debitori pe :

— dna. **BRÎNZAN Iuliana-Mădălina**, fostă **Cocoș Iuliana-Mădălina**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Văilor, numărul 5, blocul 5, scara A, etajul 3, apartamentul 42, Municipiul Slatina, Județul Olt, România;

— dl. **Cocoș Iulian Constantin**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ing. Calinderu, numărul 38, Satul Criva de Sus (Orașul Piatra-Olt), Județul Olt, România,
în baza **Contract de credit** nr. 1323864 din 25.03.2024 și încheierile prin care s-au actualizat creanțele, s-au stabilit accesorii și/sau cheltuieli de executare în prezentul dosar execuțional,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 26.11.2026 ora 14 : 00** la sediul biroului va avea loc **vânzarea la licitație publică a bunului**

[imobil, teren intravilan arabil, împrejmuit, în suprafață de 1000 mp din acte și 1020 mp din acte (pe teren mai există o casă de locuit cu regim de înălțime tip P+1E și alte anexe tip parter, construcții neintabulate, motiv pentru care nu s-au luat în calcul la stabilirea valorii finale de piață), nr. carte funciară 54643 Piatra-Olt; nr. cadastral 54643; adresă *Strada Ing. Calinderu, numărul 38, T1/1, P19, Satul Criva de Sus (Orașul Piatra-Olt), Județul Olt, România*; proprietari: dna. **BRÎNZAN Iuliana-Mădălina**, fostă **Cocoș Iuliana-Mădălina**, dl. **Cocoș Iulian Constantin**]

la **prețul de 141 339,75 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 188 453 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

40 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, iar până la această dată să depună certificat de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local- de la domiciliu/sediu/punct de lucru în original sau copie legalizată și oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare și certificatul de atestare 45 fiscală este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului 50 într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

55 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se 60 va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO15 BREL 0002 0006 8142 0101—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DRĂGHIA, CIF RO 29 885 598, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de 65 pornire a licitației imobilului, în sumă de 14 133,98 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau 70 privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Pentru cazurile în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci se vor aplica dispoz. art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc
POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA-MARIA

