



Dosar de executare nr. 219/2026

Data 27.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanta, reprezentata prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditorul **CEC BANK S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Calea Victoriei 13, Sector 3, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Contract de credit de investitii nr. RQ13042518624077/23.04.2013 modificat și completat prin Act aditional nr. 2.379/26.04.2013, Act aditional nr. 2.651/31.10.2014, Act aditional nr. 2/19.02.2015, Act aditional nr. 5/16.07.2015, Act aditional nr. 6/08.03.2016, Act aditional nr. 7/22.08.2016, Act aditional nr. 8/27.07.2017, Act aditional nr. 9/04.08.2017, Act aditional nr. 10/08.08.2017, Act aditional nr. 11/26.09.2018, Act aditional nr. 12/09.08.2019, Act aditional nr. 13/07.09.2020, Contract de fideiusiune nr. 533/31.10.2014, Contract de fideiusiune nr. 534/31.10.2014, Contract de fideiusiune nr. 1.144/26.09.2018 modificat și completat prin Act aditional nr. 1/09.08.2019, Contract de garantie reala imobiliara nr. 1.073/23.04.2013 autentificat prin Incheierea nr. 707/23.04.2013 de catre notar public Alexandru Porfir din cadrul B.N.P. Alexandru Porfir modificat și completat prin act aditional nr. 1/08.05.2013 autentificat prin Incheierea nr. 788/08.05.2013 de catre notar public Alexandru Porfir din cadrul B.N.P. Alexandru Porfir, Contract de garantie reala imobiliara nr. 1.076/23.04.2013 autentificat prin Incheierea nr. 708/23.04.2013 de catre notar public Alexandru Porfir din cadrul B.N.P. Alexandru Porfir modificat și completat prin Act aditional nr. 1/08.05.2013 autentificat prin Incheierea nr. 790/08.05.2013 de catre notar public Alexandru Porfir din cadrul B.N.P. Alexandru Porfir, împotriva debitorilor **DELTA REX TOUR S.R.L.**, cu sediul în Comuna Murighiol, SAT MURIGHIOL, COM. MURIGHIOL, Județul Tulcea, **PUFLENE Mihai**, cu domiciliul în Municipiul Tulcea, str. Mircea Voda, nr. 64, Județul Tulcea, **PUFLENE Chirata**, cu domiciliul în Municipiul Tulcea, str. Mircea Voda, nr. 64, Județul Tulcea, executarea silită fiind încuviințată prin **Încheierea de încuviințare a executării silite din data de 26.02.2026, a Judecătoriei Tulcea în dosarul numărul 1163/327/2026.****

În conformitate cu disp. art. 846 alin.8 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca în ziua de 19.11.2026, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitație publica a **imobilului situat în Comuna Murighiol, TARLA 52, PARCELA 376/1, Județul Tulcea compus din teren intravilan în suprafața de 5.000 m.p având categorie de folosință curți construcții și construcțiile nefinalizate: C1- hotel în regim P+1 în suprafața construită la sol de 313 m.p. și suprafața construită din măsurători din CF hartie de 313,43 m.p. cu nr. cadastral 550/1-C1 și C2- restaurant în suprafața construită la sol de 201 mp și suprafața construită din măsurători din CF hartie de 200,72 m.p cu nr. cadastral 550/1-C2, întreg imobilul având număr cadastral/topografic 550/1, înscris în cartea funciară numărul 30146 a localității Murighiol, proprietatea debitorului DELTA REX TOUR S.R.L.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027

iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK

tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039

e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODPCP 9059

Pretul de pornire al licitației este de **1.084.163,03 lei** (compus din: 896.002,50 lei pret evaluare + 188.160,53 lei - T.V.A.), **ce reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”1” C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.- Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmărit se va ține în condițiile C.P.C.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICA**

