



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC POP ALEXANDRU IOAN

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631
Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro
cont consemnatiuni RO03BRELO002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

Dosar de executare nr. 3018/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Emisa azi 28.09.2026

Urmare cererii de executare silita formulata de **creditorul urmaritor CEC BANK S.A.**,cu sediul în Municipiul București, Cale Victoriei, nr.13, Sector 3 in baza titlurilor executorii *Contract de credit nr.31760/02.04.2007, Contract de Ipoteca nr.2241/02.04.2007 autentificat sub nr. 1152/04.04.2007 de BNP Timis Carmen, Contract de credit nr.26/23.04.2007 astfel cum a fost modificat prin actul aditional nr.1/25.11.2009, anexa nr.1/25.11.2009 la actul aditional nr.1/25.11.2009, Contract de Ipoteca nr.396/23.04.2007 sub nr. 1394/26.04.2007 de BNP Timis Carmen, Contract de Ipoteca nr.395/23.04.2007 autentificat sub nr. 1381/25.04.2007 de BNP Timis Carmen, Contract de gaj fara depozitare nr.6/23.04.2007* a fost incuviintata executarea silita de catre Judecatoria Viseu de Sus prin incheierea civila nr. 1850/28.10.2025 pronuntata in dosarul nr. 2576/336/2025 impotriva debitorului urmarit **TIM-COM-TRANS S.R.L.**, cu sediul în Orașul Borșa, str. Zavoi, nr. 22, județul Maramureș, debitorului urmarit/**garant ipotecar Toma fosta Timis Angela-Laura** cu domiciliul în Comuna Prăjeni, Sat.Prăjeni, județul Botoșani si a debitorului **garant ipotecar Timis Marilena-Nicoletacu** domiciliul în Orașul Borșa, Str.Dimineții nr.4, județul Maramureș, în vederea recuperarii sumei de 248.876,73 Lei reprezentând debit aferent contract de credit nr. 31760/02.04.2007 (răspundere Toma fosta Timis Angela Laura, Timis Marilena-Nicoleta) și 32.090,26 euro reprezentând debit aferent contract de credit nr. 26/23.04.2007 astfel cum a fost modificat prin act aditional (răspundere în solidar) precum și a cheltuielilor de executare silită ocazionate cu efectuarea executării silite.

În temeiul art 839 si art 840 Cod Procedura civila prin prezenta dispunem si

ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA :

In data de 05.11.2026 ora 09:30 la sediul Biroului Executorului judecătoresc Pop Alexandru Ioan situat in Mun. Turda, str. Piata Republicii, nr 28, etaj 1, ap.16, jud. Cluj se vor vinde la licitatie publica imobilele situate in **Oras Borsa, str. Diminetii, nr. 4,jud.Maramures** reprezentand :

Respectivul imobil :

- 1. Teren intravilan in suprafata utila de 316 mp** inregistrat in cartea funciara nr. 52874 Borsa cu nr. Top 5844/1/4;
 - Are notate in carte funciara urmatoarele sarcini :
 - Drept de ipoteca in valoare de 165.000 lei + accesorii in favoarea CEC BANK SA;
 - Drept de ipoteca in valoare de 12070 euro + accesorii in favoarea CEC BANK SA;
 - Urmarire silita imobiliara emisa de BEJ Onisor Ionel Marin in dosarul de executare nr. 1268/2013 pentru suma de 16.295,59 lei debit in favoarea ERB Retail Services IFN SA + suma de 174,08 lei cheltuieli de executare silita;
 - Urmarire silita imobiliara emisa de B.E.J. Pop Alexandru Ioan in dosarul de executare silita nr. 3018/2025 pentru suma de 248.876,73 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita in favoarea CEC BANK SA + suma 32.090,26 euro reprezentand debit in favoarea CEC BANK SA;
- 2. Teren in suprafata utila de 1257 mp si anexe gospodaresti**,conform descriere extras de carte funciara,inregistrat in cartea funciara nr. 50776 Borsa cu nr. Top 5844/1/1 ; 5844/1/1-C1
 - Conform descriere raport de evaluare : teren intravilan 1257 mp cu front stradal de 16 ml pe teren sunt edificate aproxmativ din anul 1995 : bucatarie de vara cu regim de inaltime P cu suprafata construita la sol de 98,40 mp ,garaj cu regim de inaltime P cu suprafata construita la sol de 33.20 mp,cotet de animale cu regim de inaltime P cu suprafata construita la sol de 14.40 mp;
 - Are notate in carte funciara urmatoarele sarcini :
 - Drept de ipoteca in valoare de 21.745 euro + accesorii in favoarea CEC BANK SA;
 - Urmarire silita imobiliara emisa de BEJ Ciumarnean Romeo Gabriel in dosarul de executare nr. 1530/2016 pentru suma de 5716,44 lei in favoarea KRUK ROMANIA SRL + suma de 3242,15 lei



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

POP ALEXANDRU IOAN

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631

Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro

cont contemnatiuni RO03BRELO002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

reprezentand cheltuieli de executare silita;

- Urmarire silita imobiliara emisa de BEJ Onisor Ionel Marin in dosarul de executare nr. 1268/2013 pentru suma de 16.295,59 lei debit in favoarea ERB Retail Services IFN SA + suma de 174,08 lei cheltuieli de executare silita;
- Urmarire silita imobiliara emisa de B.E.J. Pop Alexandru Ioan in dosarul de executare silita nr. 3018/2025 pentru suma de 248.876,73 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita in favoarea CEC BANK SA + suma 32.090,26 euro reprezentand debit in favoarea CEC BANK SA;

3. Teren in suprafata utila de 940 mp si casa,conform descriere de carte funciara,inscris in cartea funciara nr. 52872 Borsa cu nr. Top.5844/1/2 ; 5844/1/2-C1

- Conform extras de carte funciara imobilul este situat in Oras Borsa,str. Alexandru Ioan Cuza,nr.61,jud. Maramures iar conform inspectie evaluator si raport de evaluare,imobilul este situat in Oras Borsa, str. Diminetii, nr 4, jud. Maramures;
- Conform descriere raport de evaluare : teren intravilan in suprafata utila de 940 mp si casa de locuit cu regim de inaltime P+1,edificata aproximativ in anul 1995, cu suprafata construita la sol de 84,50 mp si suprafata construita desfasurata de 148,40 mp
- Are notate in carte funciara urmatoarele sarcini :
 - Drept de ipoteca in valoare de 165.000 lei + accesorii in favoarea CEC BANK SA;
 - Drept de ipoteca in valoare de 12.070 euro + accesorii in favoarea CEC BANK SA;
 - Urmarire silita imobiliara emisa de BEJ Onisor Ionel Marin in dosarul de executare nr. 1268/2013 pentru suma de 16.295,59 lei debit in favoarea ERB Retail Services IFN SA + suma de 174,08 lei cheltuieli de executare silita;
 - Urmarire silita imobiliara emisa de B.E.J. Pop Alexandru Ioan in dosarul de executare silita nr. 3018/2025 pentru suma de 248.876,73 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita in favoarea CEC BANK SA + suma 32.090,26 euro reprezentand debit in favoarea CEC BANK SA;

Intrucat cele 3 imobile anterior mentionate sunt alipite,creditorul CEC BANK SA,prin adresa din data de 14.09.2026,pentru o mai buna valorificare,solicita vanzarea lor in integrum.

Imobilul inscris in cartea funciara nr. 52874 Borsa cu nr top.5844/1/4 a fost evaluat la pretul de 53.000 lei prin raport de evaluare nr. 1100A/4.05.2026;

Imobilul inscris in cartea funciara nr. 50776 Borsa cu nr.top.5844/1/1,top.5844/1/1-C1 a fost evaluat la pretul de 381.128 lei prin raport de evaluare nr. 1097/02.08.2026;

Imobilul inscris in cartea funciara nr. 52872 Borsa cu nr. Top. 5844/1/2, 5844/1/2-C1 a fost evaluat la pretul de 491.696 lei prin raportul de evaluare nr. 1100/02.08.2026;

Imobilul se vinde liber de orice sarcini

Pretul de pornire al licitatiei este de 925.824 lei pret la care au fost evaluate imobilele.

In conformitate cu prevederile art 846 pct. Cod de procedura civila :

"In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat , vanzarea se va amana la un alt termen , de cel mult 30 de zile , pentru care se va face o noua publicatie , in conditiile art 839. La acest termen , licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii.Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori , la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit , dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii.Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea."

In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 Cod de procedura civila

"Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei."

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare , in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data , locul si ora stabilita



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

POP ALEXANDRU IOAN

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631

Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro

cont consemnatiuni RO03BRELO002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

pentru vanzare , avand asupra lor in original cartea de identitate oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa consemneze la LIBRA INTERNET BANK SA in contul iban **RO03BRELO002004188640102** pe seama si la dispozitia B.E.J. Pop Alexandru Ioan CIF 48868631 o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar , mandatarul va prezenta in original o procura speciala notariala autentica conform art 843 alin 4 N.C.P.C.

In conformitate cu prevederile art. 843 alin 1 N.C.P.C. poate participa la licitatie , in calitate de licitator , orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu , precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal , nici prin persoane interpose.

Creditorii urmaritori , intervenientii , coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Creditorul urmaritor sau intervenient nu poate adjudeca bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecătoresc,s-a afisat pe paginile de internet **www.UNEJR.ro**

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in cate un exemplar pentru fiecare parte, din care :

1. Dosarul executional

Pentru afisare conform art 839 N.C.P.C :

2. La sediul B.E.J. Pop Alexandru Ioan
3. La sediul Judecatoriei Viseu de Sus
4. La sediul Primariei Orasului Borsa
5. La locul situarii imobilului urmarit, in cazul in care este posibil.

Pentru comunicare si instiintare in conformitate cu art 840 C.P.C catre :

6. Creditorului urmaritor **CEC BANK SA;**
7. Debitorului **TIM-COM-TRANS S.R.L.;**
8. Garantului ipotecar **Toma fosta Timis Angela-Laura;**
9. Garantului ipotecar **Timis Marilena-Nicoletacu;**

Executor judecătoresc
Pop Alexandru Ioan



Digitally signed by
Alexandru-Ioan Pop
Date: 2026.09.28
13:25:22 +03'00'