



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE

Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis,
IBAN: RO38 BREL 0002 0016 7381 0100 Libra Internet Bank,
C.I.F. RO38763263, Tel. 0722 611 673 / 0356 177 141, E-mail: executorjudecatoriestimisoara@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10789

Dosar executare nr. 177/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 28.09.2026

Noi, B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, cu sediul în Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, prin Executor judecătoresc, DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în **data de 03.11.2026, orele 12:00**, va avea loc la adresa din Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea DEFUNCTA DELAMARIAN FLORICA, cu domiciliul în Municipiul Timișoara, str. Electronicii, nr. 2, bloc C1, et. 4, ap. 20, județul Timiș, cotă 1/1 **UNITATE INDIVIDUALA**, situata în Timișoara, str. Electronicii, nr. 2, bl. C1, et. IV, ap. 20, jud. Timiș, având număr cadastral/topografic 408255-C1-U18, nr. top.: 28898/XX, înscris în cartea funciară numărul 408255-C1-U18 Timisoara, nr. CF vechi: 129386 a localității Timișoara, jud. Timiș, compus din 1 camera si dependinte, cu 3,37 % p.c.i. si cu 11/331 mp teren în folosinta, proprietatea lui DELAMARIAN Florica, necasatorita, bun propriu, cotă 1/1, avand parti comune: instalatiile si dependintele folosite in comun, descris prin procesul verbal de situație din data de 04.02.2026: , la cererea creditorul **MLADIN Mihaela, Fosta IOICA**, cu domiciliul în Municipiul Timișoara, str. Electronicii, nr. 2, bl. C1, et. 3, ap. 16, județul Timiș, prin avocat HEDEȘIU IOANA - CABINET DE AVOCAT, cu sediul procedural în Municipiul Timișoara, Bulevardul Revoluției din 1989, nr.7, et.1, ap.3, județul Timiș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 19461/2022 din data de 05.10.2022 pronuntata de catre Judecatoria Timisoara in dosarul cu nr. 3715/325/2022**, in snur cu **Decizia civila nr. 335/A din data de 28.03.2024 pronuntata de catre Tribunalul Timis in dosarul cu nr. 3715/325/2022**, definitive, **Incheiere civila nr. 8733 din data de 12.04.2023 pronuntata de catre Judecatoria Timisoara in dosarul cu nr. 34211/325/2022**, definitiva, in snur cu **Decizia civila nr. 338/A din data de 28.03.2024 pronuntata de catre Tribunalul Timis in dosarul cu nr. 34211/325/2022**, definitiva, **Sentință civilă nr. 8650 din data de 12.04.2023 pronuntata de catre Judecatoria Timisoara in dosarul cu nr. 34712/325/2022**, in snur cu **Decizia civila nr. 1152/A din data de 18.10.2023 pronuntata de catre Tribunalul Timis in dosarul cu nr. 34712/325/2022**, definitive, cat si **Incheierea din data de 17.01.2024 pronuntata de catre Tribunalul Timis in dosarul cu nr. 34712/325/2022**, definitiva, **Decizie civila nr. 920/A din data de 11.09.2024 pronuntata de catre Tribunalul Timis in dosarul cu nr. 1266/30/2024**, definitiva, **Sentință civilă nr. 13912 din data de 14.05.2025 pronuntata de catre Judecatoria Timisoara in dosarul cu nr. 44114/325/2024**, definitiva, **Sentință civilă nr. 15718 din data de 28.05.2025 pronuntata de catre Judecatoria Timisoara in dosarul cu nr. 39825/325/2024**, definitiva și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Urmărire silita imobiliara conf. somatie nr. dos. 1/2024 din 22.02.2024 emis de BEJ DAMIAN KLEINSZ Nicolae Vasile, asupra A1, la pozitia C3 în favoarea lui MLADIN Mihaela, Fosta IOICA** - având valoarea de 26848.15 lei, notată sub numărul 52114 la data de 26.02.2024
2. **Urmărire silita imobiliara conf. somatie din 25.09.2024 emisa de BEJ DAMIAN KLEINSZ Nicolae Vasile in ds. nr. 3/2023, asupra A1, la pozitia C4 în favoarea lui MLADIN Mihaela, Fosta IOICA** - având valoarea de 10302.31 lei, notată sub numărul 251164 la data de 30.09.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 184.200,00 Lei și reprezintă 100,00%, iar **pretul nu contine TVA** din prețul fixat prin încheiere (184.200,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 227/17.09.2026 realizat de expertul MOȚIU RADU-PETRU - EXPERT TEHNIC JUDICIAR si inregistrat la dosar sub nr.293/28.09.2026. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Timișoara, la sediul Primăriei Timișoara și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de

circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO11BREL0002001673810101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK, RO54BREL0002001673810200 deschis în Euro la LIBRA INTERNET BANK, RO70BREL0002001673810300 deschis în Dolari (USD) la LIBRA INTERNET BANK**, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile și afișată la locul licitației situat în Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, județul Timis, astăzi 28.09.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **MLADIN Mihaela, Fosta IOICA**, prin avocat **HEDEȘIU IOANA - CABINET DE AVOCAT**

2. **DEFUNCTA DELAMARIAN FLORICA prin curator special**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Timișoara

4. DGRFP TIMISOARA

5. ASOCIATIA DE PROPRIETARI TIMISOARA, STR. ELECTRONICII NR.2,

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile

2. sediul Judecătoria Timișoara

3. sediul Primăriei Timișoara

4. locul situării bunului imobil, respectiv Timișoara, str. Electronicii, nr. 2, bl. C1, et. IV, ap. 20,

Timiș

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

6. Într-un ziar de circulație locală

Executor judecătoresc,
DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile

