

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOȘ



sediu Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park,
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
CIF RO 41092982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 143 117 382

Dosar executare nr. 2175/2026

24.09.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași — Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, având în vedere cererea de executare silită nr. 2175/2026 din data de 20.05.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2175 din data de 20.05.2026, având creditor pe MK KREDIT IFN S.A., fost MIKRO KAPITAL IFN S.A., CIF 35 643 645, cu sediul în Strada Sf. Andrei, numărul 15A, etajul 2, Municipiul Iași, Județul Iași, România, iar debitori pe :

— ZAMISNICU P. MIHAI-REMUS ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALĂ, CIF RO 18 432 842, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Probota — Satul Bălteni, Județul Iași, România;

— dl. ZAMISNICU Mihai-Remus, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Probota — Satul Bălteni, Județul Iași, România;

— dna. ZAMISNICU Vasilica, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Națională, numărul 44, Comuna Probota — Satul Bălteni, Județul Iași, România;

— dl. ZAMISNICU Petru, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Probota — Satul Bălteni, Județul Iași, România;

— dna. ZAMISNICU Georgeta Camelia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Probota — Satul Bălteni, Județul Iași, România;

— dna. MIHĂIANU Ana Maria, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Probota — Satul Bălteni, Județul Iași, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 220200185 din 23.12.2022 (emitent: creditor MK KREDIT IFN SA, fost MIKRO KAPITAL IFN SA; parte: debitor ZAMISNICU P. MIHAI-REMUS ÎNTREP. IND.);

2. Contract de fideiuziune nr. 220200185F din 23.12.2022 (emitent: creditor MK KREDIT IFN SA, fost MIKRO KAPITAL IFN SA; părți: debitor dna. MIHĂIANU Ana Maria, debitor dl. ZAMISNICU Mihai-Remus, debitor dna. ZAMISNICU Vasilica, debitor dl. ZAMISNICU Petru și debitor dna. ZAMISNICU Georgeta Camelia);

3. Contract de ipotecă mobilă nr. 220200185M din 23.12.2022 (emitent: creditor MK KREDIT IFN SA, fost MIKRO KAPITAL IFN SA; părți: debitor dna. ZAMISNICU Vasilica și debitor ZAMISNICU P. MIHAI-REMUS ÎNTREP. IND.);

4. Contract de ipotecă mobilă nr. 220200185M1 din 23.12.2022 (emitent: creditor MK KREDIT IFN SA, fost MIKRO KAPITAL IFN SA; părți: debitor dl. ZAMISNICU Mihai-Remus și debitor dna. ZAMISNICU Vasilica);

5. Contract de ipotecă mobilă nr. 220200185M2 din 23.12.2022 (emitent: creditor MK KREDIT IFN SA, fost MIKRO KAPITAL IFN SA; părți: debitor dl. ZAMISNICU Mihai-Remus și debitor dna. ZAMISNICU Vasilica),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 03.11.2026 ora 13 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Sat Bălteni, Comuna Probota, Județul Iași, constând în:

- teren intravilan în suprafața 2.120 m.p. compus din teren în suprafața de 1.255 m.p., situat în tarla 233, parcela 1344,1345/2, având categoria de folosință curți-construcții și suprafața de 865 m.p., situat în tarla 233, parcela 1343, 1347/1, împreună cu construcțiile edificate pe terenul menționat, respectiv:

- C1 în suprafața de 100,05 m.p. având destinația construcții de locuințe;
- C2 în suprafața construită de 51,9 m.p. având destinația construcții anexa, înscris în nr. carte funciară 65133 a localității Proboța; nr. cadastral 65133 pentru teren și 65133-C1, 65133-C2 pentru construcții, proprietatea debitorilor dl. ZAMISNICU Petru și dna. ZAMISNICU Georgeta Camelia.

Conform extrasului de Carte Funciara, pe teren se afla și construcția C3, în suprafața construită de 12,2 m.p., având destinația construcții anexa – cu mențiunea fără acte, ce nu face obiectul prezentei executări.

Licitatia porneste de la prețul de 241800 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 241800 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către expertul evaluator **MURARU BOGDAN-ANDREI PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ**, CIF 37 443 910, cu sediul în Strada Brandusa, numărul 78A, Municipiul Iași, Județul Iași.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ IOVU DRAGOȘ, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 24 180 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.



Executor judecătoresc,
IOVU DRAGOȘ