Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA
Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 1394/2015

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 838 Cod Pocedura Civila si a titlurilor executorii constituite din: **Contract de credit numarul 300CIS6072220002/2007 investit cu formula executorie prin Incheierea din data de 10.03.2015 pronuntata de Judecatoria Ploiesti in dosarul nr. 4213/281/2015** si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 23.07.2015 şi 28.10.2024 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **03.11.2026**, ora **13:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorului **BRATULESCU Constantin Adrian** cu domiciliul in Boldesti-Scaeni - 105300, Str. Fagului, nr. 6, bl. 6, et. 3, ap. 50, Judetul Prahova, situat in **Boldesti-Scaeni - 105300, Str. Fagului, nr. 6, bl. 6, et. 3, ap. 50, Judetul Prahova, compus din apartament compus dintr-o camera si dependinte in suprafata utila de 10,96 mp, suprafata construita de 13,86 mp , cota indiviza de 1.48% din suprafata de folosinta comuna a imobilului si teren aferent de 8,03 mp indiviz din 139.96 mp.**

Imobilul are nr cadastral 21763 respectiv 21763-C1-U2 si este inscris in Cartea Funciara a localitatii Boldesti Scaeni sub nr. 21763-C1-U2.

Pretul de pornire al licitatiei este de 45.265,00 Lei(patruzecisicincimiidouasutesaizecisicincilei), preț de evaluare.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta,vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei .

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **act administrativ nr. 1394/2015 din 23.03.2015 emis de Ex. Jud. Galea Cristian Viorel, act administrativ nr. 1833/2017 din 09/04/2021 emis de BEJ Lumperdean Florin in favoarea creditorului SECAPITAL S.a.R.L .**

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **INVESTCAPITAL Ltd.** prin reprrezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL cu sediul in Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii, nr. 165, bl. TN Offices 2, et. parter si et. 9, Sector 3.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de 24.09.2026 si se va comunica si afisa conform art.838 alin. 3 si 4 si art.839 Cod procedura civila.

Executor judecatoresc,
Galea Cristian Viorel