



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
"Birou Executor Judecătoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 746/2025

Data 22.09.2026

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **05.11.2026, orele 10.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a cotei de $\frac{1}{2}$ din imobilul situat în **Loc. Boldesti-Scaeni, Intr Soarelui, Nr. 6, Bl. 3, Et. 2, Ap. 12, Județul Prahova, compus din apartament doua camera si dependinte cu suprafata utila de 36 mp, cote parti comune de 7,77 mp si cote teren de 16,70 mp, in scris in cartea funciara nr. 20470-C1-U10, cu nr.cadastral 20470-C1-U10**, proprietatea codebitorului GHIUTA VIOREL, cu domiciliul în Com. Pacureti, sat Curmatura, nr. 73, jud. Prahova (garant pentru debitorul ENJOY PEOPLE TIME SRL cu sediul în București, Str. Ritoride, nr. 14, Ap. 3, sector 2) la pretul de **86.607,60 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Duta Ionut, la cererea creditorului cesionar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION, cu sediul în București, str. Gara Herastrau nr. 4, clădirea Green Court A, etaj 11, sector 2, în baza titlului executoriu constând în Contract de credit și garanție nr. ST.2345696/0104 din 18.12.2023, încheierii de cheltuieli

Imobilul urmărit figurează cu urmărire OMRO IFN S.A., urmărire BEJ Costoiaie Marcel, urmărire BEJ Tanase Marian Traian,

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către Duta Ionut raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 22.09.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Boldesti-Scaeni, la locul unde se află imobilul, și la Judecătoria Valenii de Munte, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **8.660,76 lei** în contul executorului judecătoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
"Birou Executor Judecătoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 746/2025

Data 22.09.2026

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 05.11.2026, orele 11.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a cotei de $\frac{1}{2}$ din imobilul situat în **Comuna Pacureți, Loc. Curmatura, Str. Principala Curmatura, Nr. 29, județul Prahova, compus din teren intravilan în suprafața de 1.690 mp și construcții C1- casa de locuit în suprafața construită la sol de 69 mp;**, înscris în cartea funciara nr. 21976 Pacureți, cu nr. cadastral 21976 și 21976-C1, coproprietatea codebitorului GHIUTA VIOREL, cu domiciliul în Com. Pacureți, sat Curmatura, nr. 73, jud. Prahova (garant pentru debitorul ENJOY PEOPLE TIME SRL cu sediul în București, Str. Ritoride, nr. 14, Ap. 3, sector 2) **la prețul de 37.380,79 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Duta Ionuț, la cererea creditorului cesionar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION, cu sediul în București, str. Gara Herastrau nr. 4, clădirea Green Court A, etaj 11, sector 2, în baza titlului executoriu constând în Contract de credit și garanție nr. ST.2345696/0104 din 18.12.2023, încheierii de cheltuieli

Imobilul urmărit figurează cu urmarire OMRO IFN S.A., urmarire BEJ Costoiaie Marcel, urmarire BEJ Tanase Marian Traian,

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către Duta Ionuț raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 22.09.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Pacureți, la locul unde se află imobilul, și la Judecătoria Valenii de Munte, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **3.738,08 lei** în contul executorului judecătoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

