



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUZOIANU ROMULUS EMANUEL

Brasov - 500096, B-dul 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, et. 2, ap. 6, Judetul Brasov C.I.F. RO 29909050
iban: RO66 BREL 0002 0006 3190 0101 LIBRA INTERNET BANK - Brasov
tel/fax: 0724 669 097 fax: 0268 547 207 e-mail: romulus.buzoianu@gmail.com

D.EX. 481/2012

23.09.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BUZOIANU ROMULUS EMANUEL, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripția Curtii de Apel Brașov, numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 617/C/17.02.2012, cu sediul in mun. Brașov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brașov.

Avand in vedere executarea silita imobiliara ce are ca parti pe:

Creditoarea: 1. BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE, cu sediul in Bucuresti, bdul Ion Mihalache, nr. 1-7, sector 1,

Garant ipotecar: VESTEA ANDREEA, cu domiciliul in Predeal, str. Eroilor, nr. 42, ap. 2, jud. Brașov

Potrivit dispozițiilor art. 504 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **04.11.2026, ora 11**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL din Brașov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brașov, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Predeal, Olareasa, înscris în C.F. nr. 100816, nr. cadastral 297/1 de la A+2, a localității Predeal, constituit din teren faneata în suprafața de 1270 mp, plus cota indiviza de 35,26% din imobilul teren drum în suprafața totală de 828 mp, având număr cadastral 297/7 de la A+8, proprietatea debitoarei VESTEA ANDREEA, cu domiciliul în Predeal, str. Eroilor, nr. 42, ap. 2, jud. Brașov, care datorează creditoarei BRD-Groupe Societe Generale SA, suma de: **972.887 EURO reprezentând debit (la cursul BNR la data platii) + cheltuieli de executare și dobanzi**, ce se vor adăuga până la achitarea integrală a debitului, conform titlurilor executorii reprezentate de : contract de credit nr. 242/2008, contract de ipoteca autentificat sub nr. 1518/2008, contract de ipoteca autentificat sub nr. 3571/2007 și actele adiționale ulterioare, contract de credit nr. 6911/20.12.2007, modificat și completat prin actul adițional nr. 1/16.06.2008, 2/22.12.2009, contractele de fidejusiune nr. 244/16.06.2008, nr. 889/22.12.2009, contractul de ipoteca autentificat sub nr. 3569/2007 și actele adiționale ulterioare. Pretul de evaluare al imobilului este de 361.175 lei, conform raportului de evaluare întocmit de expert ANEVAR, TODOR TIBERIU.

Pretul de pornire al licitației este de **270.881,25 LEI, pret scăzut cu 25% din pretul de 361.175 lei**. Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după această dată. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate,

urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauciune reprezentând 10% din preul de pornire al licitatiei, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL, in contul de consemnare nr. **RO66BREL0002000631900101**, deaschis la **LIBRA BANK**. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitaţie publică. Prezenta publicatie de vanzare imobiliara va fi afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 cpc in data de 23.09.2026.

**EXECUTOR JUDECATORESC
BUZOIANU ROMULUS EMANUEL**

