



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUZOIANU ROMULUS EMANUEL

Brasov - 500096, B-dul 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, et. 2, ap. 6, Judetul Brasov C.I.F. RO 29909050
iban: RO66 BREL 0002 0006 3190 0101 LIBRA INTERNET BANK - Brasov
tel/fax: 0724 669 097 fax: 0268 547 207 e-mail: romulus.buzoianu@gmail.com

D.EX. 481/2012
23.09.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BUZOIANU ROMULUS EMANUEL, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripția Curtii de Apel Brașov, numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 617/C/17.02.2012, cu sediul in mun. Brașov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brașov

Avand in vedere executarea silita imobiliara ce are ca parti pe:

Creditoarea: 1. BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE, cu sediul in Bucuresti, bdul Ion Mihalache, nr. 1-7, sector 1

Garant ipotecar: VESTEA ANDREEA, cu domiciliul in Predeal, str. Eroilor, nr. 42, ap. 2, jud. Brașov

Potrivit dispozițiilor art. 504 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **04.11.2026, ora 10**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL din Brașov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brașov, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Predeal, str. Nicolae Balcescu, jud. Brașov, înscris în C.F. nr. 100815, nr. cadastral 1322, a localității Predeal, constituit din teren intravilan în suprafața de 3532 mp, proprietatea debitoarei VESTEA ANDREEA, cu domiciliul in Predeal, str. Eroilor, nr. 42, ap. 2, jud. Brașov, care datorează creditoarei BRD-Groupe Societe Generale SA, suma de **972.887 EURO reprezentând debit (la cursul BNR la data platii) + cheltuieli de executare si dobanzi**, ce se vor adauga pana la achitarea integrala a debitului, conform titlurilor executorii reprezentate de : contract de credit nr. 242/2008, contract de ipoteca autentificat sub nr. 1518/2008, contract de ipoteca autentificat sub nr. 3571/2007 si actele aditionale ulterioare, contract de credit nr. 6911/20.12.2007, modificat si completat prin actul aditional nr. 1/16.06.2008, 2/22.12.2009, contractele de fidejusiune nr. 244/16.06.2008, nr. 889/22.12.2009, contractul de ipoteca autentificat sub nr. 3569/2007 si actele aditionale ulterioare. Pretul de evaluare al imobilului este de 1.415.014 lei, conform raportului de evaluare intocmit de expert ANEVAR, TODOR TIBERIU.

Pretul de pornire al licitației este de **1.061.260,50 LEI**, pret scazut cu 25% din pretul de 1.415.014 lei. Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare după aceasta data. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de

identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL, în contul de consemnare nr. **RO66BRELO0002000631900101, deaschis la LIBRA BANK.** Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. Prezenta publicație de vânzare imobiliară va fi afișată și comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 cpc în data de 23.09.2026.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BUZOIANU ROMULUS EMANUEL

