Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MANCHEVICI MARIN
Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, C.P. 420043, C.I.F. RO19577248
Tel. 0263-237979, mobil: 0753025628, Fax. 0263-239969, E-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consemnare nr. RO73BREL0002000617750100 Libra Internet Bank

Dosar executare nr. 2502/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
întocmită în data de 22.10.2026

Noi, B.E.J. Manchevici Marin, cu sediul în Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, C.P. 420043, prin Executor judecătoresc, Manchevici Marin,

Urmare cererii de executare silită formulată de creditorul urmaritor INVESTCAPITAL LTD, cu sediul în Malta, The Hub, Triq Sant, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu sediul procedural în Municipiul Târgovişte, B-dul Independentei, Nr. 2C, județul Dâmbovița in baza titlurilor executorii reprezentand Contract de credit nr. 1803424/22.12.2015, a fost incuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 9087/2024 din data de 11.07.2024, pronunțată de Judecătoria Baia Mare, în dosarul numărul 9630/182/2024 impotriva debitorului urmarit FANATAN MARIUS MITICA, cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, B-dul Regele Mihai I,Nr 35,Et. 1, Ap 46, județul Maramureș pentru realizarea obligației plată a sumei de 12.230,91 Lei reprezentând c/v debit, ce se actualizeaza cu indicele de inflatie incepand cu data de 02.07.2024 , pana la data platii efective, la care se adaugă si cheltuielile de executare silită stabilite prin incheiere de executorul judecătoresc.

In temeiul art 839 si art 840 Cod Procedura civila prin prezenta dispunem si

ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA

In data de 19.11.2026, ora 14:00 la sediul BEJ Manchevici Marin situat in Mun. Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr 19, jud. Bistrita-Nasaud se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Baia Mare, B-dul Bucuresti, Nr. 35, Sc. C, Et. 1, Ap.46, Maramureș, aflat in proprietatea debitorului FANATAN MARIUS MITICA, cotă 3/16 FANATAN ZAMFIRA, cotă 2/16 GAVRILAS MIHAELA ADINA, cotă 3/16

Respectivul imobil :

cota de 3/16 din apartament compus din 3 camere si dependinte, in suprafata de 49 mp impreuna cu cota de 1/120 parti din partile individe comune si cota de 27/2822 parti teren in folosinta , având număr cadastral/topografic Top 2718/24; 2718/26; 2720/8; 2737/304-46, înscris în cartea funciară numărul 100263-C1-U65 a localității Baia Mare, Maramureș, .

Imobilul urmărit silit are notate in cartea funciara urmatoarele sarcini :

1. urmarire silita imobiliara notata de Bej Manchevici Marin in dos 2502/2024 pentru suma de 14.041,39 lei, suma compusa din 12.230,91 lei c/v debit ce se actualizaea cu indicele de inflatie incepand cu data de 02.07.2024 pana la data platii efective si 1810,48 lei cheltuieli executare în favoarea lui INVESTCAPITAL LTD - având valoarea de , notată sub numărul 56006 la data de 06.09.2024

2. urmarire silita imobiliara notata de Bej Muresan Gazdac Adela Viorela Elena in dos 888/20224 pentru suma de 4.323,15 lei c/v debit cu accesorii in favoarea Investcapital Ltd în favoarea lui - având valoarea de , notată sub numărul 28055 la data de 03.04.2025

3. drept de ipoteca legala in valoare de 10.651 lei in baza proces verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. CJR DEC 14574/25.08.2025 emis de ANAF DGRFP Ckuj-Napoca Serviciul executari silite în favoarea lui DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA - având valoarea de , notată sub numărul 64542 la data de 29.08.2025.

Prețul de începere al licitației publice este de 42.191,25 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (56.255,00 Lei).

In conformitate cu prevederile art 846 alin 8 Cod de procedura civila :

“In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art 839. La acest termen, licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii.Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii.Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”

In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 Cod de procedura civila

“Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.”

Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la Libra Internet Bank SA in contul IBAN

RO73BREL0002000617750100 sau BRD Groupe Societe Generale SA in contul IBAN RO12BRDE060SV31299040600 pe seama si la dispoziţia Bej Manchevici Marin, CIF RO 19577248, o cautiune de 10% din preţul de pornire al licitaţiei impreuna cu oferta de cumparare, ce se vor depune la dosarul executional cu cel putin o zi inainte de data si ora stabilita pentru termenul de licitatie.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor in original cartea de identitate oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va prezenta in original o procura speciala notariala autentica conform art 843 alin 4 Cod procedura civila.

In conformitate cu prevederile art. 843 alin 1 Cod procedura civila poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Creditorul urmaritor sau intervenient nu poate adjudeca bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Se aduc la cunostiinta partilor prevederile art.858 Cod procedura civila si anume, in cazul vanzarilor silite la licitatie publica nu exista garantie contra viciilor ascunse iar vanzarea nu poate fi atacata pentru leziune.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor INVESTCAPITAL LTD,cu sediul procedural în Municipiul Târgovişte, B-dul Independentei, Nr. 2C, județul Dâmbovița

2. FANATAN MARIUS MITICA cu domiciliul in Baia Mare, B-dul Regele Mihai I, Nr. 35, Sc. C, Et. 1, Ap.46, Maramureș,

3. FANATAN ZAMFIRA cu domiciliul in Baia Mare, B-dul Regele Mihai I, Nr. 35, Sc. C, Et. 1, Ap.46, Maramureș,

4. GAVRILAS MIHAELA ADINA in Baia Mare, B-dul Regele Mihai I, Nr. 35, Sc. C, Et. 1, Ap.46, Maramureș,

5. BEJ MURESAN GAZDAC ADELA cu sediul in Municipiul Cluj Napoca, STR. MEMORANDUMULUI, NR.26, AP.2, județul Cluj

6. Direcția de Impozite și Taxe Locale Baia Mare

7. DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Manchevici Marin
2. sediul Judecătoria Baia Mare
3. sediul Primăriei Baia Mare
4. locul situării bunului imobil, respectiv Baia Mare, B-dul Bucuresti, Nr. 35, Sc. C, Et. 1, Ap.46, Maramureș (in masura posibilitatii)
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro

Executor judecătoresc,
Manchevici Marin