Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Curtea de Apel Bucureşti
Birou Executor Judecatoresc
ACTA NON VERBA

Bucuresti, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, sect. 3
CUI: RO34428932, Telefon: 0773 537 716
Email: office@executoriu.ro, Website: www.executoriu.ro

Dosar nr. 122/2026
Data 20.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN II
conf. art. 839 Cod procedură civilă
CF 21202 GALBINASI

Noi, Tanurca Cristina, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Bucureşti, cu sediul în Bucuresti, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, sect. 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștiință generală că în ziua de **18.11.2026**, orele **11:00**, va avea loc în **Municipiul București, Bucuresti, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, sect. 3, Sector 3** , vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **Teren Extravilan 17226mp neimprejmuit (cat.fol. pasune)** situat în Comuna Gălbinaşi, UAT Galbinasi, T94/3, P1, Județul Călărași, având număr cadastral/topografic 21202, înscris în cartea funciară numărul 21202 GALBINASI a comunei/orașului/municipiului Gălbinaşi, în suprafață de 17226 mp, proprietatea **COMUNA GALBINASI**, cota 1/1 - **cu prețul de începere a licitației de 9.750,00 EURO**,

la cererea creditorului **IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L., CUI 24342060,** cu sediul în Municipiul București, Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr 9-13, et. 2, Sector 1 cu punct de lucru la CONSTANTA, în Municipiul Constanţa, Str. Industriala nr. 2A, Județul Constanța, în baza titlului executoriu reprezentat de FACTURA nr. 798783/30.09.2025, scadenta in data de 15.10.2025 nr. 806050/31.10.2025, scadenta in data de 15.11.2025 nr. 813430/30.11.2025, scadenta in data de 15.12.2025 nr. 821335/31.12.2025, scadenta in data de 15.01.2026, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen **II** reprezintă **75%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 27943/EB/15.06.2026/09.07.2026 realizat de expertul EAST BRIDGE SRL, care se află depus la dosarul de executare silită.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Dosar nr. 122/2026 din 21.05.2026 se noteaza urmarirea silita asupra imobilului in favoarea IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL în favoarea lui BIROU EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI,, ACTA NON VERBA", pentru suma de 46351.47 lei si 40 euro notată sub numărul 28067 la data de 22.05.2026,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Olteniţa, la sediul Primariei Gălbinaşi, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Executorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. l) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO79BREL0002000973080101** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția BEJ Acta Non Verba, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în

ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare. Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Acta Non Verba și afișată la locul licitației situat în Municipiul București, Bucuresti, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, sect. 3, Sector 3, astăzi 20.10.2026, conţine un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L.
2. debitorului COMUNA GALBINASI
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Gălbinaşi

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul BEJ Acta Non Verba
2. sediul Primariei Gălbinaşi
3. sediul Judecătoriei Olteniţa
4. locul situării bunului imobil Teren Extravilan 17226mp neimprejmuit (cat.fol. pasune), respectiv Comuna Gălbinaşi, UAT Galbinasi, T94/3, P1, Județul Călărași
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc,
Tanurca Cristina

Acest înscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul înscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!

B.S.