CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL GALAȚI
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BADIU FLORIN

sediu Bulevardul George Coşbuc, numărul 3A, Clădirea CLC, etajul 1-3, Municipiul Galaţi, Judeţul Galaţi
e-mail birou@executorgalati.ro
www.executorgalati.ro
Tel. 0371 718 718, Fax 0336 802 421
CIF RO41101592
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 150114921

Dosar executare nr. 59/2026 22.10.2026

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Galaţi — Curtea de Apel Galaţi, cu sediul în Bulevardul George Coşbuc, numărul 3A, Clădirea CLC, etajul 1–3, Municipiul Galaţi, Judeţul Galaţi, cod poştal 800378, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiţiei, având în vedere cererea de executare silită nr. 59/2026 din data de 19.01.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 59 din data de 19.01.2026, având creditor pe **BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF RO361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul Bucureşti — Sectorul 1, cod poştal 011171, România, având adresa de corespondenţă în Şoseaua Olteniţei, numărul 2, Clădirea City Offices, Municipiul Bucureşti — Sectorul 4, cod poştal 041312, România, (prin mandatar **BRD — DEPARTAMENT PJ**), iar debitori pe :

— garant-ipotecar **dna. ANTON Lăcrămioara**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Libertăţii, numărul 16, Municipiul Galaţi, Judeţul Galaţi, România, prin curator **CONSTANTIN V. ANGELA — CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA** cu adresa de corespondenţă în Strada General Alexandru Cernat, numărul 45, Municipiul Galaţi, Judeţul Galaţi, România, (prin curator **CONSTANTIN V. ANGELA — CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA**, CIF 31 241 190, cu sediul în Strada General Alexandru Cernat, numărul 45, Municipiul Galaţi, Judeţul Galaţi, România);

— garant-ipotecar **dl. ANTON Gheorghe**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada LIBERTĂŢII, numărul 16, Municipiul Galaţi, Judeţul Galaţi, cod poştal 800115, România, prin curator **CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT — DAMIAN G. ANGELICA-VIRGINICA** cu adresa de corespondenţă în Strada Universităţii, numărul 11, Municipiul Galaţi, Judeţul Galaţi, România, (prin curator **CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT — DAMIAN G. ANGELICA-VIRGINICA**, fost DAMIAN G. ANGELICA-VIRGINICA — AVOCAT COLABORATOR, CIF 31 438 460, cu sediul în Strada Universităţii, numărul 11, Municipiul Galaţi, Judeţul Galaţi, România),

în baza:

1. Contract de credit nr. 21 din 23.12.2008 (emitent: creditor BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE SA);

2. Contract de ipotecă imobiliară nr. 47 din 23.12.2008 (emitent: SPN RALEA & RALEA) autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 5780 din 24.12.2008 (emitent: SPN RALEA & RALEA), cu anexa **Încheiere notarială de autentificare** nr. 5780 din 24.12.2008 (emitent: SPN RALEA & RALEA),

încuviinţate prin Încheiere instanţă încuviinţare executare imobiliară nr. 5143 din 25.05.2026 (emitent: JUD. GALAŢI; subiecţi: garant-ipotecar dl. ANTON Gheorghe şi garant-ipotecar dna. ANTON Lăcrămioara; nr. ds. instanţă: 8856/233/2026;

în conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunoştinţă generală că în **data de 18.11.2026 ora 15:00** la sediul BEJ BADIU FLORIN din Galaţi, Bld. George Coşbuc nr. 3A, Clădirea CLC, etaj 1–3, Judeţul Galaţi, **va avea loc vânzarea la licitaţie publică a bunului imobil situat în:**

Comuna Vădeni — Satul Vădeni, T 74/3, P 51, Județul Brăila, România; proprietatea debitorilor dna. ANTON Lăcrămioara, cota parte indiviză 1/1, dl. ANTON Gheorghe.

Imobilul reprezentat de teren extravilan neîmprejmuit în suprafață de 8600 mp, imobil înscris în CF sporadic 70700, categorie folosință: arabil.

Imobilul este înscris în nr. carte funciară 88158 Vadeni având nr. cadastral 88158.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 52530/31.05.2023- Act notarial nr. 5780 din 24.12.2008 emis de BNP Ralea & Ralea C1- Intabularea drept de ipotecă, valoarea 70000 ron, plus dobânzi aferente, cheltuieli, penalități, comisioane și toate celelelate obligații și interdicții de înstrăinare,grevare, dezmembrare și demolare ;1)BRD GSG SUC. GALAȚI, Observații:(proveniță din conversia CF 1906);

- Somație nr. dosar 50/2009 din 18.06.2010 emis de BRD, C2 se notează somația imobiliară pentru suma de 188.823 ron în favoarea BRD GSG S.A., somația nr. 119 din 14.05.2012 emis de BEJA MICU CONSTANTIN ȘI BADIU FLORIN; C3- se notează somația imobiliară pentru suma de 123.709,99 lei, în favoarea BRD GSG GRUP GALAȚI- SUC GALAȚI;

- 56080–11.06.2026- Hotărâre Judecătorească nr. 5143, din 25.05.2026 emis de Judecăria Galați, somație nr. 59/2026 din 10.06.2026 emis de BADIU FLROIN somația nr. 59/2026 din 10.06.2026 emis de BADIU FLORIN, C4) se notează urmărirea silitpă imobiliară pentru suma de 147.444,40 lei plus accesorii, 1) BRD GSG SOCIETE GENERALE S.A.

Prețul de pornire a licitației este de 28 796,25 RON, reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 38 395 RON, ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de expert evaluator RADU ȘTEFĂNUȚ). Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din C.proc.civ., până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 — cont de consemnări al BEJ BADIU FLORIN, deschis la Libra Internet Bank S.A.o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. *0336.802.421* sau prin email la adresa *birou@executorgalati.ro*, până la data de **18.11.2026**, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul BEJ BADIU FLORIN din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, Clădirea CLC, etaj 1–3, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. .Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original — dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) C.proc.civ., în cazul în care la prima licitație nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) C.proc.civ. și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) C.proc.civ., urmând a fi încheiate în acest sens *procese-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (http://unejr.ro).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la *avizierul* de la sediul BEJ BADIU FLORIN, astăzi, 22.10.2026.

Executor judecătoresc,
BADIU FLORIN

