



sediul Strada Iuliu Maniu, numărul 66, blocul 66, scara A, etajul 1,
apartamentul 4, Municipiul Brașov, Județul Brașov
e-mail office@executorbrasov.ro
www.executorbrasov.ro
tel. 0 368 422 242, fax 0 368 422 253, mobil +40 723 944 900
CIF RO 29 911 808
cont RO37 BREL 0002 0006 2267 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 147163549

Dosar executare nr. 166/2025

19.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, GRIGORE GEORGE-CRISTIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ GRIGORE GEORGE-CRISTIAN, de pe lângă Judecătoria Brașov – Curtea de Apel Brașov, cu sediul în Strada Iuliu Maniu, numărul 66, blocul 66, scara A, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Brașov, Județul Brașov, cod poștal 500 091, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 166/2025 din data de 17.02.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 166 din data de 17.02.2025, având creditori pe :

— EOS CREDIT FUNDING DAC, număr de înregistrare numărul 575157 emis de Companies Registration Office – Republica Irlanda la 13.01.2016, cu sediul în Baggot 118, Etaj 1, Dublin 2, Republica Irlanda, având adresa de corespondență la EOS KSI România S.R.L. în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, Clădirea Ana Tower, Zona B, etajul 13, birou 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013 704, România, (prin MANEA GEORGIANA-GABRIELA – CABINET DE AVOCAT / CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA, fost GEORGIANA-GABRIELA MOLDOVAN – CABINET DE AVOCAT, CIF 30 928 510, cu sediul în Strada Castanilor, numărul 5, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România);

iar debitor pe dl. PEPENE Iulian Ovidiu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Garii, numărul 34, blocul 21, scara B, apartamentul 22, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România, reprezentat prin imputernicit dna. TANASACHE Alexandra Rozalia cu adresa de corespondență în Cvartalul ISR, blocul 3C, scara A, etajul 4, apartamentul 19, Orașul Râșnov, Județul Brașov, România, (reprezentat prin procurator dna. TANASACHE Alexandra Rozalia, cu domiciliul în Cvartalul ISR, blocul 3C, scara A, etajul 4, apartamentul 19, Orașul Râșnov, Județul Brașov, România), în baza :

1. Contract de credit nr. 361220210077500696 din 30.12.2022, asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe nr. 3195637 din 13.12.2023 (cedent: UNICREDIT CONSUMER FINANCING IFN SA; cessionari: EOS KSI ROMÂNIA SRL și creditor EOS CREDIT FUNDING DAC);

2. Contract de ipotecă imobiliară nr. 3166 din 29.12.2022 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL GRĂMADĂ G. ANTONIU-GHEORGHE),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 18.11.2026 ora 09:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, apartament compus din living, dormitor, bucatarie, baie, dressing, hol, balcon cu cota de 61/3737 din puc și cota de 2524/154600 din teren, nr. carte funciară 176100-C1-U60; nr. cadastral 176100-C1-U60; adresă Strada Nicolae Labis, numărul 74, etajul 3, apartamentul 24, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România; proprietar: dl. PEPENE Iulian Ovidiu, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea RAiffeisen Bank S.A., CIF RO 361 820 – IPOTECĂ – inch. 227912/ 30.12.2022; sarcină rang II în favoarea EOS CREDIT FUNDING DAC, număr de înregistrare numărul 575157 emis de Companies Registration Office – Republica Irlanda la 13.01.2016 – Somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN – încheierea 78864/25.04.2025]

la prețul de 546 228 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 728 304 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO37 BREL 0002 0006 2267 0103— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GRIGORE GEORGE-CRISTIAN, CIF RO 29 911 808, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 54 622,80 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Totodată, în conformitate cu art. 159 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, **ofertanții au obligația de depunere a certificatului de atestare fiscală în cadrul procedurilor de executare silită**

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
GRIGORE GEORGE-CRISTIAN

