



sediul Strada Iuliu Maniu, numărul 66, blocul 66, scara A, etajul 1,
apartamentul 4, Municipiul Brașov, Județul Brașov
e-mail office@executorbrasov.ro
www.executorbrasov.ro
tel. 0 368 422 242, fax 0 368 422 253, mobil +40 723 944 900
CIF RO 29 911 808
cont RO37 BREL 0002 0006 2267 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 146 513 987

Dosar executare nr. 1061/2026

14.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, GRIGORE GEORGE-CRISTIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ GRIGORE GEORGE-CRISTIAN, de pe lângă Judecătoria Brașov – Curtea de Apel Brașov, cu sediul în Strada Iuliu Maniu, numărul 66, blocul 66, scara A, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Brașov, Județul Brașov, cod poștal 500 091, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1061/2026 din data de 09.03.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1061 din data de 09.03.2026, având creditor pe UNICREDIT BANK S.A., fost UNICREDIT ȚIRIAC BANK S.A., CIF RO 361 536, cu sediul în Bulevardul Expoziției, numărul 1F, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 012 101, România, prin SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI MOLDOVEANU ȘI ASOCIAȚII cu adresa de corespondență în Strada Silvestru, numărul 12, Municipiul București – Sectorul 2, România, iar debitori pe :

— dna. MATEI Olga, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada 7 Izvoare, numărul 42, Municipiul Săcele, Județul Brașov, România;

— dl. MATEI Gavril, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada 7 Izvoare, numărul 42, Municipiul Săcele, Județul Brașov, România,

în baza :

1. Contract de ipotecă imobiliară nr. 401 din 06.07.2011, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 937 din 16.10.2013;

2. Contract de ipotecă imobiliară nr. 59 din 25.01.2011, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 936 din 16.10.2013,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 12.11.2026 ora 09 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, teren intravilan în suprafață de 500 mp și spațiu Comercial S+P+E compus din: sub-sol:-spațiu depozitare; parter:- spațiu comercial, 2 spații depozitare, vestiar, grup sanitar, și în extindere spațiu depozitare; etaj: foaier, 3 birouri, 2 grupuri sanitare, 2 holuri și în extindere 4 birouri, un grup sanitar și un hol, suprafață construită la sol de 296 mp, tip Teren și construcție; suprafață totală 500 mp; nr. carte funciară 100028; nr. cadastral 100028, 100028-C1; adresă *Strada Timis, numărul 66B, Municipiul Săcele, Județul Brașov, România*; proprietari: dna. MATEI Olga, cota parte indiviză 1/1, dl. MATEI Gavril, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea UNICREDIT BANK S.A., fost UNICREDIT ȚIRIAC BANK S.A., CIF RO 361 536 — drept de IPOTECĂ, interdicție de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare și construire — inch. 7249/26.01.2011, inch. 62911/06.07.2011; sarcină rang II în favoarea UNICREDIT BANK S.A., fost UNICREDIT ȚIRIAC BANK S.A., CIF RO 361 536 — Somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN — încheierea 75948/07.04.2026; sarcină rang III în favoarea UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA SĂCELE, CIF 4 859 992 — Act

Administrativ nr. 639, din 22.10.2010 - radierea construcției cu destinația spațiu comercial S+P concomitent cu înregistrarea componenței construcției rezultată în urma extinderii și a compartimentării interioare a construcției: spațiu comercial S+P+E; sarcină rang IV în favoarea dna. **MATEI Olga**— drept de servitute de trecere cu piciorul și autovehicolul, precum și pozare bransamente, realizare și prelungire rețele utilități asupra terenului de la A+31, cu nr. top 1419/2/2/2-drum, din CF 437 Baciș ca imobil servit, în fav. imob. de la A+1, ca imobil dominant; servitute de trecere cu piciorul, auto, precum și pozare bransamente, realizare și prelungire rețele utilități ptr. imob. de la A+1, ca imobil dominant, asupra parcelei aservite de la A+31-drum. din CF 437 Baciș — inch. 28393/13.04.2007]

la **prețul de 965 679,75 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 1 287 573 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzărilor imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO37 BREL 0002 0006 2267 0103**— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GRIGORE GEORGE-CRISTIAN, CIF RO 29 911 808, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 96 567,98 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Totodată, în conformitate cu art. 159 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, ofertanții au obligația de depunere a certificatului de atestare fiscală în cadrul procedurilor de executare silită

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
GRIGORE GEORGE-CRISTIAN

