



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 1419/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 7
Din data de 16.09.2026

Potrivit dispozițiilor art. 500, 504 și 509 Cod Procedura Civilă, noi executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina aducem la cunoștință generală că în ziua de **03.11.2026 ora 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, **vanzarea la licitație publică a cotei parti de 1/10 din imobilul situat in Saraiu, Tarla 60, Parcela A363/2/14/2, Comuna Saraiu, Judetul Constanta**, compus din "Teren extravilan arabil in suprafata de 30.000 de mp" identificat cu CF nr. 104373 Saraiu, nr. cadastral 104373, proprietatea debitoarei **ROSCA (fosta GHIBAN) Aurelia**, cu domiciliul in Sat Saraiu - 907255, Str. Venus nr. 2, Comuna Saraiu, Judetul Constanta, care prin titlul executoriu reprezentat de **Contract de credit de consum nr. 145CSI6081470001 din data de 26.05.2008**, datoreaza creditorului cedent **BANCPPOST S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Pompeiu Dimitrie nr. 6A, parter (partial), etajul 3 (partial) si etajul 4, Sector 2, ce a cesionat cu **PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.** cu sediul social in 1B Rue Jean Piret, L-2350, Luxemburg, prin **Contractul de cesiune din data de 20.05.2016** modificat prin amendamentul din data de 26.07.2016, si **Contractul de cesiune din data de 31.10.2022**, incheiat intre cedentul **PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.** si cesionarul **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul social in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.** cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la **KRUK ROMANIA S.R.L.** cu sediul in Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, prin care au fost transferate toate drepturile nascute in legatura cu creanta cedata impreuna cu drepturile de garantie si celalalte accesorii ale creantei cedate, rezultate din titlul executoriu, **suma de 26.234,22 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand debit restant si 5.730,52 Lei cheltuieli de executare silita**, executarea silita fiind incuviintata prin Incheierea din 11.05.2010, pronuntata de catre Judecatoria Constanta, in dosar nr. 17704/212/2010.

Pretul de pornire al licitației este de 1,380.00 EURO (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand cota parte de 1/10 din imobilul situat in Saraiu, Tarla 60, Parcela A363/2/14/2, Comuna Saraiu, Judetul Constanta, proprietatea debitoarei ROSCA (fosta GHIBAN) Aurelia.

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: dreptul de proprietate apartinand lui **ILIE VASILICA**, in calitate de proprietar, cota parte de 2/5; **TUTUIANU TUDOR**, in calitate de proprietar, cota parte de 2/5; **ROSCA (fosta Ghiban) AURELIA**, in calitate de proprietar si debitor, cota parte de 1/10 si **TOPORASUL VERDE SRL**, in calitate de proprietar, cota parte de 5/10;

Somatia nr. 1419 din data de 14.09.2023, emisa de BEJ Negoescu Marina Adelina, in dosarul executiune nr. 1419/2012, in favoarea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**, privind cota de 1/10 detinuta de Rosca (fosta Ghiban) Aurelia;

Somatia nr. 397 din data de 14.09.2023, emisa de BEJ Negoescu Marina Adelina, in dosarul executiune nr. 397/2022 in favoarea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**, privind cota de 1/10 detinuta de Rosca (fosta Ghiban) Aurelia;

Somatia nr. 888 din data de 15.11.2023, emisa de BEJ Vlad Irinel, in dosarul nr. 888/2022 in favoarea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**, asupra cotei de 1/10 din imobil in sarcina debitoarei Rosca (fosta Ghiban) Aurelia.

In procedura s-a inregistrat la masa credala si creditorul **RAJA SA** reprezentat de **BEJ DUSU SI ASOCIATII**, conform adreselor din data de 30.07.2025, cu dosarele executiune nr. 294/2011, 53/2011, fara a avea sarcini inregistrate in cartea funciara asupra imobilului.

Promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 274/2023 emisa de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

BNP Pirvu, încheiată între Rosca (fosta Ghiban) Aurelia și Dragnea Mareta în calitate de promitenți vânzatori și Toporasul Verde SRL în calitate de promitentă cumpărătoare, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 02.08.2028, asupra cotei de 1/5 din imobil.

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

*Invitam pe toți care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen, să prezinte oferte de cumpărare, cu mențiunea că ofertanții sunt obligați să depună la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** în contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau în contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200** COD SWIFT/BIC: BRELROBU, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din pretul de vânzare al imobilului, dovada consemnării urmând a fi atasată ofertei de cumpărare conform dispozițiilor art.506 alin.1 Cod Procedura Civilă.*

De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie să fie depusă la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (mun. Constanța, bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța) o ofertă de cumpărare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator. Mențiunea privind pretul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar în cadrul ședinței de licitație, în situația în care, la licitație, s-ar înscrie doi sau mai mulți licitatori.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine în condițiile și conform Codului de Procedura Civilă.

*Prezenta publicatie de vânzare a fost comunicată și afisată azi **16.09.2026** conform dispozițiilor Codului de Procedura Civilă.*

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

