Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
B.E.J LAPUGEANU PAUL
pozitia nr.144/E/2012 din Registrul special Al Curtii de Apel Bucuresti
Bd. Dimitrie Cantemir nr. 21, bl. 4, sc. 3, ap. 67, sector 4, Bucuresti

Dosar executare silita nr. 271/2021 **Afisat: 16.09.2026**

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 8
emisa azi 16.09.2026

Subscrisul, Biroul Executorului Judecatoresc Lapugeanu Paul, cu sediul în Bd. Dimitrie Cantemir nr. 21, bl. 4, sc. 3, ap. 67, sector 4, Bucuresti, prin Paul Lapugeanu, executor judecătoresc numit in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 19.10.2026, orele 10:00**, va avea loc la sediul Biroul Executorului Judecatoresc Lapugeanu Paul, cu sediul în Bd. Dimitrie Cantemir nr. 21, bl. 4, sc. 3, ap. 67, sector 4, Bucuresti, vanzarea la licitatie publica a ***terenului intravilan in suprafata de 1000 mp, tarla 71, parcela 326, situat in str. Lamaitei, nr. 586C, loc. Petrachioaia*, judet Ilfov**, intabulata in Cartea Funciara nr. 51041 a localitatii Petrachioaia, jud. Ilfov, avand nr. cadastral 51041, la pretul de

17.250 EURO

(echivalent 85.808,40 lei conform curs valutar BNR, la data emiterii prezentei)

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost diminuat ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila, "licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat"

proprietatea debitorilor LUNCA OVIDIU, cu domiciliul in Bucuresti, str. Alizeului, nr. 30, Sector 6, Bucuresti si LUNCA ELENA, cu domiciliul in Bucuresti, str. Alizeului, nr. 30, Sector 6, Bucuresti, care datoreaza **creditorului** Banca Transilvania SA, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Calea Dorobantilor, nr. 30-36, jud. Cluj, prin mandatar Improvement Credit Collection SRL cu sediul in Cluj-Napoca, str. G. Baritiu, nr. 1, jud. Cluj, suma de 88.783,90 EUR + 7.925,40 RON, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 758/16.05.2007, precum si cheltuieli de executare silita in valoare de 17.501,91 lei (TVA inclus), stabilite la acest moment procedural.**

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
385863 / 27/08/2021		
Somatie nr. 271/2021, din 23/08/2021 emis de BEJA LEX, ; Act Administrativ nr. 271/2021, din 23/08/2021 emis de BEJA LEX, ; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere dosar nr 13191/303/2021, din 10/08/2021 emis de Judecatoria Sector 6 Bucuresti;		
C1	se noteaza urmarirea imobilului in dosar de executare nr. 271/2021 pentru suma de 88.783,90 euro si 13.071,29 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA privind pe debitorii LUNCA ELENA si LUNCA OVIDIU	A1

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expert evaluator SC EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL, membru ANEVAR Lungu Mihaela, raportul fiind depus la dosarul executional si comunicat debitorului.

Prezenta publicatie a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod pr. civ. si afisata la data de 16.09.2026 la sediul Biroul Executorului Judecatoresc Lapugeanu Paul, incheindu-se in acest sens un proces-verbal ce a fost depus la dosarul executional..

BEJ LAPUGEANU PAUL
Bd. Dimitrie Cantemir nr. 21, bl. 4, sc. 3, ap. 67, sector 4, Bucuresti
Tel: 0747.095.571/ 031.420.18.57
E-mail: office@bej-lapugeanu.ro
Website: www.bej-lapugeanu.ro

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod pr. civ., publicatia de vanzare in extras va fi publicata si intr-un ziar de ciruculatie nationala.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului de Publicitate a Vanzarii de Bunuri Supuse Executarii Silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 Cod pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei imobilului, in suma de **17.250 EURO (echivalent 85.808,40 lei)**. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada de consemnare este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Plata garantiei de participare la licitatie se poate efectua prin depunere sau virament in conturile de consemnare deschise la Libra Bank, sucursala Nerva Traian, beneficiar B.E.J Lapugeanu Paul, CIF 51374670:

- **RO18BREL0002004931470100 (cont LEI)**

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de cinci pagini si s-a intocmit in conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1)-(3) Cod pr. civ. in 18 (zece) exemplare pentru:
1) - Dosar executional nr. 271/2021;
Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;
2) - la sediul organului de executare, respectiv la Biroul Executorului Judecatoresc Lapugeanu Paul, cu sediul în Bd. Dimitrie Cantemir nr. 21, bl. 4, sc. 3, ap. 67, sector 4, Bucuresti;;
3) - la sediul instanţei de executare, respectiv la JUDECATORIA BUFTEA din Buftea, Str. Ştirbei Vodă nr. 24, Jud. Ilfov;
4) - la locul situarii imobilului urmarit;
5) - la sediul PRIMARIEI COMUNEI PETRACHIOAIA, Ilfov, comuna Petrachioaia, sat Petrachioaia, strada Vanatori nr. 300;
Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) Cod pr.civ., catre:
6) – creditor: Banca Transilvania SA, prin mandatar Improvement Credit Collection SRL, punct de lucru: Bucuresti, Sector 2, Str. Gara Herastrau, nr. 4, etaj 11 - cladirea GREEN COURT A;
7)- debitor: LUNCA OVIDIU, Bucuresti, str. Alizeului, nr. 30, Sector 6, Bucuresti;
8) - debitor LUNCA ELENA, Bucuresti, str. Alizeului, nr. 30, Sector 6, Bucuresti;
9) – https://www.unejr.ro.

Executor Judecatoresc
Paul Lapugeanu

LAPUGEANU PAUL-MUGUREL
Digitally signed by LAPUGEANU PAUL-MUGUREL
Date: 2026.09.16 08:52:33 +03'00'

BEJ LAPUGEANU PAUL
Bd. Dimitrie Cantemir nr. 21, bl. 4, sc. 3, ap. 67, sector 4, Bucuresti
Tel: 0747.095.571/ 031.420.18.57
E-mail: office@bej-lapugeanu.ro
Website: www.bej-lapugeanu.ro