



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
B.E.J LAPUGEANU PAUL

poziția nr.144/E/2012 din Registrul special Al Curtii de Apel București
Bd. Dimitrie Cantemir nr. 21, bl. 4, sc. 3, ap. 67, sector 4, București

Dosar executare silita nr. 271/2021

Afisat: 16.09.2026

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 8
emisa azi 16.09.2026

Subscrisul, Biroul Executorului Judecătoresc Lapugheanu Paul, cu sediul în Bd. Dimitrie Cantemir nr. 21, bl. 4, sc. 3, ap. 67, sector 4, București, prin Paul Lapugheanu, executor judecătoresc numit în circumscriptia Curtii de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, în **data de 19 octombrie 2026, orele 10:30**, va avea loc la sediul Biroul Executorului Judecătoresc Lapugheanu Paul, cu sediul în Bd. Dimitrie Cantemir nr. 21, bl. 4, sc. 3, ap. 67, sector 4, București, vanzarea la licitatie publica a **proprietatii imobiliare tip casa, parter+1E, si teren aferent, situata in strada Lamaitei, nr 586bis, localitatea Petrachioaia, judetul Ilfov compusa din teren intravilan in suprafata de 1000 mp (conform C.F) si locuinta C1, in regim de inaltime P+1E, avand Sc= 82 mp si Scd 164 mp (conform PAD intocmit de Mitu Mihai Liviu)**, intabulata în Cartea Funciara nr. 51998 a localitatii Petrachioaia, jud. Ilfov, avand nr. cadastral 51998 (teren), la pretul de

51.000 EURO,

(echivalent 253.694,40 lei conform curs valutar BNR, la data emiterii prezentei)

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost diminuat ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila, "licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat"

proprietatea debitorilor LUNCA OVIDIU, cu domiciliul in Bucuresti, str. Alizeului, nr. 30, Sector 6, Bucuresti si LUNCA ELENA, cu domiciliul in Bucuresti, str. Alizeului, nr. 30, Sector 6, care datoreaza creditorului Banca Transilvania SA, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Calea Dorobantilor, nr. 30-36, jud. Cluj, prin mandatar Improvement Credit Collection SRL cu sediul in Cluj-Napoca, str. G. Baritiu, nr. 1, jud. Cluj, suma de 88.783,90 EUR + 7.925,40 RON, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 758/16.05.2007, precum si cheltuieli de executare silita in valoare de 17.501,91 lei (TVA inclus), stabilite la acest moment procedural.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
385876 / 27/08/2021	
Somatie nr. 271/2021, din 23/08/2021 emis de BEJA LEX, ; Act Administrativ nr. 271/2021, din 23/08/2021 emis de BEJA LEX, ;	
C1 se noteaza urmarirea silita pentru suma de 88783,90 euro si 13071,29 lei la cererea creditorului Banca Transilvania SA privind pe debitorii Lunca Elena si Lunca Ovidiu	A1

BEJ LAPUGEANU PAUL

Bd. Dimitrie Cantemir nr. 21, bl. 4, sc. 3, ap. 67, sector 4, București

Tel: 0747.095.571/ 031.420.18.57

E-mail: office@bej-lapugheanu.ro

Website: www.bej-lapugheanu.ro



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

B.E.J LAPUGEANU PAUL

poziția nr.144/E/2012 din Registrul special Al Curtii de Apel București

Bd. Dimitrie Cantemir nr. 21, bl. 4, sc. 3, ap. 67, sector 4, București

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expert evaluator SC EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL, membru ANEVAR Lungu Mihaela, raportul fiind depus la dosarul executiional si comunicat debitorului.

Prezenta publicatie a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod pr. civ. si afisata la data de 16.09.2026 la sediul Biroul Executorului Judecatoresc Lapugceanu Paul, incheindu-se in acest sens un proces-verbal ce a fost depus la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod pr. civ., publicatia de vanzare in extras va fi publicata si intr-un ziar de circulatie nationala.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului de Publicitate a Vanzarii de Bunuri Supuse Executarii Silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 Cod pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei imobilului, in suma de **51.000 lei (echivalent 253.694,40 lei conform curs valutar BNR, la data emiterii prezentei)**. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada de consemnare este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Plata garantiei de participare la licitatie se poate efectua prin depunere sau virament in conturile de consemnare deschise la Libra Bank, sucursala Nerva Traian, beneficiar B.E.J Lapugceanu Paul, CIF 51374670:

- **RO18BREL0002004931470100 (cont LEI)**

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de cinci pagini si s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) Cod pr. civ. in 18 (zece) exemplare pentru:

1) - Dosar executiional nr. 271/2021;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la Biroul Executorului Judecatoresc Lapugceanu Paul, cu sediul in Bd. Dimitrie Cantemir nr. 21, bl. 4, sc. 3, ap. 67, sector 4, Bucuresti;

3) - la sediul instantei de executare, respectiv la JUDECATORIA BUFTEA din Buftea, Str. Știrbei Vodă nr. 24, Jud. Ilfov;

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul PRIMARIEI COMUNEI PETRACHIOAIA, Ilfov, comuna Petrachioaia, sat Petrachioaia, strada Vanatori nr. 300;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) Cod pr.civ., catre:

6) – creditor: Banca Transilvania SA, prin mandatar Improvement Credit Collection SRL, punct de lucru: Bucuresti, Sector 2, Str. Gara Herastrau, nr. 4, etaj 11 - cladirea GREEN COURT A;

7)- debitor: LUNCA OVIDIU, Bucuresti, str. Alizeului, nr. 30, Sector 6, Bucuresti;

8) - debitor LUNCA ELENA, Bucuresti, str. Alizeului, nr. 30, Sector 6, Bucuresti

9) – <https://www.unejr.ro>.

**Executor Judecatoresc
Paul Lapugceanu**

BEJ LAPUGEANU PAUL

Bd. Dimitrie Cantemir nr. 21, bl. 4, sc. 3, ap. 67, sector 4, Bucuresti

Tel: 0747.095.571/ 031.420.18.57

E-mail: office@bej-lapugceanu.ro

Website: www.bej-lapugceanu.ro

**LAPUGEANU
PAUL-MUGUREL**

Digitally signed by
LAPUGEANU PAUL-MUGUREL
Date: 2026.09.16 08:36:07
+03'00'