Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
NIȚU ION
Slobozia, B-dul Cosminului, Bl. T3, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomiţa, C.I.F. 20938320
Tel. 0744 335061, Fax. /tel. 0243232152, E-mail: bej.nitu_ion@yahoo.com

Dosar executare nr. 47/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 20.10.2026

Noi, B.E.J. Nițu Ion, cu sediul în Slobozia, B-dul Cosminului, Bl. T3, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomiţa, prin Executor judecătoresc, NIȚU Ion,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **17.11.2026, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Slobozia, B-dul Cosminului, Bl. T3, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomiţa, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitoarei PRESTAGRO INDEPENDENŢA SRL, cu sediul în Comuna Independenţa, STR. UNIRII, nr. 19, județul Călărași, respectiv: ***Teren extravilan in suprafata de 6270 m.p. situat in extravilanul loc. Gradistea, jud. Calarasi, Tarla 33/5, parcela 3, impreuna cu constructia edificata pe acesta - C1 - Constructie industriala si edilitara in suprafata de 1284 m.p., având număr cadastral/topografic 26482, înscris în cartea funciară numărul 26482 a localității Grădiştea, jud. Călărași,*** la cererea creditorului urmaritor **ADRINEX 2003 SRL**, cu sediul în Municipiul Feteşti, STR DACIA, NR.9A, județul Ialomița, prin avocat SOC. CIV. DE AVOCATI "CONSTANTIN & GHERUNDA", cu sediul procedural în Municipiul Slobozia, bd. Cosminului, nr. 10, bl. BN3, sc. A, parter, județul Ialomița, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 538/27.02.2025, pronuntata de Judecatoria Calarasi in dosar 10417/202/2024** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:urmarire silita imobiliara in dos 47/2025 - BEJ NITU ION

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de **61.918,50 Lei** și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (82.558,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză realizat de expertul TUDOR CONSTANTIN. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Călăraşi, la sediul Primăriei Grădiştea și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO 80 BREL 0002 0041 6824 0101 deschis în Lei la LIBRA BANK Slobozia, cont de consemnări la dispoziţia B.E.J. Nițu Ion, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice sau juridice care vor participa la vanzarea la licitatie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie, avand asupra lor cartea de identitate si procura autentica in original, daca este cazul.

In cazul persoanelor juridicie, acestea trebuie sa prezinte certificatul de inmatriculare(in copie conforma cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comertului, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor(original) si dovada mandatului acordat persoanei care este imputernicita sa prezinte societatea la licitatie(original), cu aratarea limitelor mandatului.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Nițu Ion și afișată la locul licitației situat în Slobozia, B-dul Cosminului, Bl. T3, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomiţa, astăzi 20.10.2026, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **ADRINEX 2003 SRL**, prin avocat SOC. CIV. DE AVOCATI "CONSTANTIN & GHERUNDA"
2. **PRESTAGRO INDEPENDENŢA SRL**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Grădiştea

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Nițu Ion
2. sediul Judecătoria Călăraşi
3. sediul Primăriei Grădiştea
4. locul situării bunului imobil, respectiv Grădiştea, , Călărași
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
NIȚU Ion

Ion Nitu
Digitally signed by Ion Nitu
Date: 2026.10.21 10:22:14 +03'00'