Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
Birou Executor Judecătoresc
Badiu Florin

sediu Bulevardul George Coșbuc, numărul 3A, Clădirea CLC, etajul 1-3, Municipiul Galați, Județul Galați
e-mail birou@executorgalati.ro
www.executorgalati.ro
Tel. 0 371 718 718, Fax 0 336 802 421
CIF RO 41 101 592
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 146 650 058

Dosar executare nr. 893/2026 13.10.2026

Publicație de vânzare imobiliară

reluat

Subsemnatul, Badiu Florin, executor judecătoresc în cadrul BEJ Badiu Florin, de pe lângă Judecătoria Galați — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Bulevardul George Coșbuc, numărul 3A, Clădirea CLC, etajul 1–3, Municipiul Galați, Județul Galați, cod poștal 800 378, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 893/2026 din data de 19.03.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 893 din data de 19.03.2026, având creditor pe **CEC Bank S.A.**, CIF RO 361 897, cu sediul în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, blocul Clădirea Ana Tower, Municipiul București — Sectorul 1, România, având adresa de corespondență în Strada Oțelarilor, numărul 25, blocul D9C, apartamentul parter, Municipiul Galați, Județul Galați, România, iar debitori pe :

— **dl. Coteț Vasilică**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Minerva, numărul 2, blocul A, scara 1, etajul 2, apartamentul 5, Municipiul Brăila, Județul Brăila, România ;

— **dna. Coteț Emiliana**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Minerva, numărul 2, blocul A, scara 1, etajul 2, apartamentul 5, Municipiul Brăila, Județul Brăila, România,

în baza :

1. **Contract de credit** nr. RQ24060989305533 din 13.08.2024 (emitent: creditor CEC Bank SA) ;
2. **Contract de ipotecă imobiliară** nr. 956 din 14.08.2024 (părți: creditor CEC Bank SA și debitor dl. Coteț Vasilică) autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 5 133 din 14.08.2024 (emitent: SPN Varga & Asoc.), cu anexa **Încheiere notarială de autentificare** nr. 5 133 din 14.08.2024 (emitent: SPN Varga & Asoc.),

încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 2994 pronunțată de Judecătoria Brăila pe data de 31.03.2026 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 5153/196/2026

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunoștință generală că în **data de 11.11.2026 ora 13 : 00** la sediul BEJ Badiu Florin din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, Clădirea CLC, etaj 1–3, Județul Galați **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în:**

- Calea Galați, numărul 43, Spațiu Comercial, blocul Turn, parter, Municipiul Brăila, Județul Brăila, proprietatea debitorilor dl. Coteț Vasilică și dna. Coteț Emiliana.

Imobilul este reprezentat de spatiu comercial in suprafata utila de 108.63 mp, compus din sala de vanzare, depozit si wc si teren in proprietate in suprafata indviza de 12.49 mp (3.2%). Situat într-un bloc cu regim de înălțime P+9E, cu spații comerciale la parter, structura de beton armat și cărămidă, an PIF 1980, stare tehnică constrcție bună, este branșat la energie electrică, apă, gaze și canalizare.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 81382-C1-U3 Braila ; nr. cf vechi 11094 având nr. cadastral 81382-C1-U3 ; număr cadastral vechi 1306/0.33.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 75720/14.08.2024- act notarial nr. 5133 din 14.08.2024 emis de LOI PAUL MIRCEA ; C3 intabulare, drept de ipotecă, valoare:400000 eur plus celelalte obligații de plată aferente creditului, 1) CEC BNK SA ;

- 113781/07.11.2025- Hotărâre judecătorească nr. Încheiere nr. 7767 din 28.10.2025 emis de Judecătoria Brăila, act administrativ nr. dosar executare nr. 1417/2025, din 05.11.2025 emis de BEJ EFTENE PETRU ; C4- se notează urmărirea silitpă imobiliară pentru suma de 624.687,60 lei cu accesorii privind pe debitorul COTEȚ Vasilică, 1) SC METALBAND SRL ;

- 128659/22.12.2025- Act administrativ nr. 1423/17.12.2025 emis de BEJ EFTENE PETRUȚ, Hotărâre Judecătorească nr. Încheiere nr. 8466 din 04.11.2025 emis de Judecătoria Brăila dosar nr. 15588/1862025 ; C5 se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 35784,25 lei cu accesorii privind pe debitorul COTEȚ Vasilică, 1) MOL ROMÂNIA PETROLEUM PRODUCTS SRL ;

- 14051/17.02.2026- Act administrativ nr. dosar nr. 1955/EP/2025, DIN 13.02.2025 emis de BEJ EFTENE PETRUȚ ; Hotărârea judecătorească nr. încheiere nr. 131, din 13.01.2026 emis de Judecătoria Brăila dosar nr. 22350196/2025, C6 se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 289223,46 leicu accesorii privind pe debitorii COTEȚ VASILICĂ ȘI COTEȚ ELENA, 1) RAIFFEISEN BANK S.A. ;

- 14359/17.02.2026- Hotărâre Judecătorească nr. încheiere nr. 325/13.01.2026 emis de Judecătoria Brăila act administrativ nr. dosar nr. 1951/EP/2025 DIN 13.02.2026 emis de BEJ EFTENE PETRUȚ, C7 se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 274443,57 lei cu accesorii privind pe debitorii COTEȚ VASILICA ȘI COTEȚ EMILIA, 1) EUROPEAN INVESTMENT FUND ;

- 45543/08.05.2026- Hotărâre judecătorească nr. 2993 din 31.03.2026 emis de Judecătoria Brăila, somație nr. 894/2026, din 07.05.2026 emis de BEJ BADIU FLORIN ; C8 se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 1557300,5859 lei cu accesorii privind pe debitorul COTEȚ VASILICĂ, 1) CECE BANK S.A. ;

- 45557/08.05.2026- Hotărârea Judecătorească nr. 2994/31.03.2026 emis de Judecătoria Brăila somație nr. 893/2026 din 07.05.026 emis de BADIU FLORIN, C9- se notează urmărirea silită imobiliara privind pe debitorii COTEȚ Vasilică și COTEȚ EMILIA pentru suma de 413162,93 eur cu accesorii1) Cec Bank S.A.

Prețul de pornire a licitației este de 763.096,00 RON, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 763 096 RON, ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de evaluator autorizat ANEVAR RUSU Daniela Viorica, din cadrul **EVALPROOF PROIECT SRL**). Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din C.proc.civ., până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 — cont de consemnări al BEJ Badiu Florin, deschis la Libra Internet Bank S.A.o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. *0336.802.421* sau prin email la adresa *birou@executorgalati.ro*, până la data de **10.11.2026**, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul BEJ Badiu Florin din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, Clădirea

CLC, etaj 1–3, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. .Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original — dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) C.proc.civ., în cazul în care la prima licitație nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) C.proc.civ. și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) C.proc.civ., urmând a fi încheiate în acest sens *procese-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (http://unejr.ro).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la *avizierul* de la sediul BEJ Badiu Florin, astăzi, 13.10.2026.

Executor judecătoresc,
Badiu Florin