



Dosar nr. 932/2024
Data 15.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN II
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Musat Mihaela Alina, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **12.11.2026**, orele **10:00**, va avea loc în **Municipiul Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, Județul Prahova**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **Teren intravilan si constructie, teren cu s=1058 mp si constructie, supr. construita la sol 132 mp, acesta avand deschidere de 18.99 ml, plan, fara denivelari, partial imprejmuit si constructie tip parter, fara finisaje, constructie "la rosu", stare buna ca sructura, fara tamplarie interioara si exterioara montate, cu acoperis nefinisat si partial degradat** situat în Comuna C. A. Rosetti, str.Noua, Județul Buzău, având număr cadastral/topografic 37775 pentru teren si 37775-C1 pentru locuinta, înscris în cartea funciară numărul 37775 a comunei/orașului/municipiului C. A. Rosetti, în suprafață de 1058 mp, proprietatea **IONITA Lili**, cota 1/1 - **cu prețul de începere a licitației de 105.000,00 Lei**,

la cererea creditorului urmaritor **EOS KSI ROMANIA S.R.L., IN CALITATE DE CESIONAR AL CREANTEI DE LA BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CUI 15089252**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Poligrafiei, nr. 1A, Cladirea Ana Tower, Zona 8, biroul nr. 1, et.13, Sector 1, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr.00916115001/15.02.2023, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen **II** reprezintă **75%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 298/10.06.2025 realizat de expertul PREPELITA SERGIU, care se află deus la dosarul de executare silită.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- act administrativ dosar executare nr. 1515/2024 în favoarea lui BEJ TANASE MARIAN TRAIAN, pentru suma de 22248.27 lei notată sub numărul 121021 la data de 29.08.2024,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Pogoanele, la sediul Primăriei C.a. Rosetti, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Executorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO91BREL0002001152180103** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția SCPEJ Pavel si Musat, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția

ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ Pavel si Musat și afișată la locul licitației situat în Municipiul Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, Județul Prahova, astăzi 15.10.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor EOS KSI ROMANIA S.R.L., IN CALITATE DE CESIONAR AL CREANTEI DE LA BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.
2. debitorului urmarit IONITA Lili
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale C.a. Rosetti

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ Pavel si Musat
2. sediul Primariei C.a. Rosetti
3. sediul Judecătoriei Pogoanele
4. locul situării bunului imobil Teren intravilan si constructie, teren cu s=1058 mp si constructie, supr. construita la sol 132 mp, acesta avand deschidere de 18.99 ml, plan, fara denivelari, partial imprejmuit si constructie tip parter, fara finisaje, constructie "la rosu", stare buna ca sructura, fara tamplarie interioara si exterioara montate, cu acoperis nefinisat si partial degradat, respectiv Comuna C. A. Rosetti, str.Noua, Județul Buzău
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor Judecătoresc,
Musat Mihaela Alina