



sediu Strada Zării, numărul 13, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 5
e-mail office@executor-unej.ro
☎ tel. 0 310 699 850, mobil 0757 676 075, fax 0 310 699 842
CIF RO 42 770 668
cont RO61 BREL 0002 0024 7198 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 145 672 776

Dosar executare nr. 1057/2021

07.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, MOLDOVEANU ADRIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU ADRIAN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Zării, numărul 13, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 5, cod poștal 050 461, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2079/C/ din 25.05.2020, având în vedere cererea de executare silită nr. 1057/2021 din data de 04.11.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1057 din data de 04.11.2021, având creditor pe INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, având adresa de corespondență la Kruk România S.R.L. în Splaiul Unirii, numărul 165, Clădirea TN Offices 2, parter și etajul 9, Municipiul București – Sectorul 3, România, iar debitori pe :

— dna. MITĂ Marinela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mănescu, numărul 3, Comuna Ion Roată – Satul Ion Roată, Județul Ialomița, România;

— codebitor dl. SAVU Tomiță, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Teilor, numărul 24, Comuna Sfântu Gheorghe – Satul Butoiu, Județul Ialomița, România,

în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 00005715001 din 21.01.2020,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 05.11.2026 ora 13 : 00 la sediul BEJ Moldoveanu Adrian din București, str. Zării nr. 13, et.2, sector 5, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Sat Butoiu, Localitatea Sfântul Gheorghe, str. Duzilor nr. 19,21, Tarla 14, Parcelele 342, 347, 341, 343, 344, 345, 346, jud. Ialomița, compus din: teren intravilan împrejmuit în suprafață de 1206 mp, identificat cu nr. cadastral 23028 și construcția edificată pe acesta cu o suprafață construită de 67 mp și o suprafață construită desfășurată de 70 mp, identificată cu nr. cadastral 23028-C1, înscris în cartea funciară nr. 23028, proprietatea debitorilor MITĂ Marinela și SAVU Tomiță, la prețul de 78 871,50 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 105 162 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional și în baza raportului de evaluare întocmit de SVN ATLAS EXPERT S.R.L., prin expert evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. Petcu Rodica Irina.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini (conform extras CF obținut prin sistemul electronic ANCPI ETERRA):

— se notează urmarirea silită în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, la cererea BEJ Moldoveanu Adrian, în dosarul de executare nr. 1057/2021;

– se noteaza urmarirea silită în favoarea creditoarei Investcapital Ltd, la cererea BEJ Ștefan Garoafa Florin Eduard privind pe debitorul Savu Tomiță, în dosarul de executare nr. 229/2021 (dosar închis conform informării transmise în data de 24.06.2025 de către BEJ Ștefan Garoafa Florin Eduard);

– se noteaza urmarirea silită în favoarea creditoarei Investcapital Ltd, la cererea BEJA Aequitas privind pe debitoarea Savu Marinela (Miță Marinela), în dosarul de executare nr. 7716/2022;

– se noteaza urmărirea silită în favoarea creditorului Damian Laurențiu, la cererea BEJA Constantin Radu și Ștefan Marius Daniel privind pe debitorul Savu Tomiță, în dosarul de executare nr. 1/S/2025;

– se noteaza urmărirea silită în favoarea creditoarei Best Capital Romania SA, la cererea BEJA Cătălin Vișan și Manuel Andrei Dorcioman privind pe debitoarea Savu Marinela (fostă Miță Marinela), în dosarul de executare nr. 2712/2026.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Urziceni, la sediul Primăriei Comunei Sfântul Gheorghe și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://prod.executori.ro/repes/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO61 BREL 0002 0024 7198 0103 deschis în Lei la Libra Internet Banking Stirbei Voda, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Moldoveanu Adrian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, precum și semnarea acordului GDPR, în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, delegație și hotărârea AGA privind acordul de adjudicare imobil. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian și afișată la locul licitației situat în mun. București, str. Zării nr. 13, et.2, sector 5, astăzi 07.10.2026,

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica către:

1. creditoarea INVESTCAPITAL LTD.;
2. debitoarea MITĂ Marinela;
3. debitorul SAVU Tomiță;
4. Primaria Comunei Sfântul Gheorghe – Serviciul Impozite și Taxe Locale;
5. Serviciul Fiscal Municipal Urziceni;
6. Primaria Comunei Ion Roată – Serviciul Impozite și Taxe Locale;
7. BEJA Aequitas;
8. BEJA Constantin Radu și Ștefan Marius Daniel;

9. BEJA Cătălin Vișan si Manuel Andrei Dorcioman;
10. Best Capital Romania SA.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian;
2. sediul Judecătoriei Urziceni;
3. sediul Primăriei Comunei Sfântul Gheorghe;
4. locul situării bunului imobil;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://prod.executori.ro/repes/>.

Executor judecătoresc,
MOLDOVEANU ADRIAN

